



LINDESNES  
KOMMUNE

# Planprogram for kommuneplanens arealdel 2027-39

FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026  
LINDESNES KOMMUNE



Sist oppdatert 26.01.2026



## Innhold

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 1 Innledning .....                                       | 3  |
| 2 Formål .....                                           | 3  |
| 3 Mål og føringer for planarbeidet .....                 | 4  |
| 3.1 FNs bærekraftmål.....                                | 4  |
| 3.2 Nasjonale føringer .....                             | 4  |
| 3.3 Regionale føringer.....                              | 5  |
| 3.4 Lokale føringer .....                                | 6  |
| 4 Tema for revisjon.....                                 | 8  |
| 4.1 Områder for spredt boligbygging .....                | 9  |
| 4.2 Områder for fortetting (bolig og fritidsbolig) ..... | 10 |
| 4.3 Energiltak (solcelleparker, minikraftverk m.v) ..... | 11 |
| 4.4 Harmonisering av planbestemmelser .....              | 12 |
| 4.5 Planvask .....                                       | 12 |
| 5 Arealinnspill .....                                    | 13 |
| 6 Gjennomføring av planarbeidet.....                     | 13 |
| 6.1 Politisk organisering.....                           | 13 |
| 6.2 Framdriftsplan .....                                 | 14 |
| 6.3 Medvirkning og kommunikasjon.....                    | 15 |
| 7 Konsekvensutredning risiko- og sårbarhetsanalyse ..... | 16 |
| 8 Lenker til føringer, retningslinjer, veiledere mm..... | 17 |

## 1 Innledning

Lindesnes kommune ble etablert 1. januar 2020 etter sammenslåingen av de tre tidligere kommunene Marnardal, Mandal og Lindesnes.

Kommunen har sentral beliggenhet i Agder og gode forutsetninger for bærekraftig utvikling i tråd med kommuneplanens ambisjoner, regionale og nasjonale mål.

Lindesnes er både kyst- og innlandskommune. I Kristiansandregionen er Lindesnes den største kommunen i areal med sine 934,32 kvadratkilometer. Fra Lindesnes fyr og Mandal i sør til Bjelland og Homme i nord er det mer enn 60 km.

Arealplanleggingen skal sørge for bruk og vern av arealene på en slik måte at samfunnet kan dekke sine behov uten at det frarøver fremtidige generasjoner muligheten til det samme. Kommuneplanens arealdel utgjør, sammen med kommuneplanens samfunnsdel, Kommuneplanen.

Sammen med kommuneplanens budsjett og handlingsplan, er dette de viktigste styringsverktøyene i kommunen. Kommuneplanens samfunnsdel inneholder kommunens visjon, satsingsområder, mål og strategier – og arealstrategi. Kommuneplanens arealdel skal bygge på samfunnsdelen. Samfunnsdelen skal ikke rulleres nå.

Før arbeidet kan starte opp må det vedtas et planprogram som beskriver hvordan planarbeidet skal legges opp. Planprogrammet skal si noe om mål, viktige føringer, hvilke hovedtema det skal jobbes med, hvilke utredninger det er behov for, fremdriftsplan for arbeidet og hvordan man vil jobbe med medvirkning.

Kommuneplanen er regulert etter Plan og bygningsloven [Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\) - Kapittel 11. Kommuneplan - Lovdata](#)

## 2 Formål

Formålet med denne revisjonen framgår av Planstrategien 2024-2027 vedtatt 12.12.24, som anbefaler en revisjon av fire temaer. Revisjonen utvides med et femte plantema etter anbefalinger og råd fra Statsforvalter med flere.

De fem plantemaene er:

- Områder for spredt boligbygging
- Områder for fortetting (bolig og fritidsbolig)

- Energiltak (solcelleparker, minikraftverk m.v.)
- Harmonisering av planbestemmelser
- Planvask

## 3 Mål og føringer for planarbeidet

### 3.1 FNs bærekraftsmål



FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Det er 17 hovedmål og 169 delmål. Ett av hovedprinsippene i bærekraftmålene er at ingen skal utelates. De mest sårbare må derfor prioriteres.

### 3.2 Nasjonale føringer

[Stortingsmelding 40 \(2020-2021\)](#) Mål med mening – Norges handlingsplan for å nå bærekraftmålene innen 2030

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023- 2027](#)

Kommunene skal følge opp de nasjonale forventningene i planarbeidet. Disse omhandler

- Samordning og samarbeid i planleggingen
- Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- Velferd og bærekraftig verdiskaping
- Klima, natur og miljø for fremtida
- Samfunnstrygghet og beredskap

## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

Viktige utfordringer som trekkes fram er mål om reduserte klimagassutslipp, ansvarlig forbruk, ressursbruk, bevaring av naturmangfold og mindre ulikhet.

I tillegg møter kommunene store samfunnsutfordringer som må håndteres. Her nevnes en aldrende befolkning med større omsorgsbehov og mangel på arbeidskraft innen ulike områder. Videre nevnes klimaendringer som påvirker naturen og samfunnet. Det kan gi økt behov for bosetting av flyktninger, større grad av beredskap og fleksibel planlegging.

### **Andre nasjonale retningslinjer og veiledere**

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (SPR-AM, vedtatt 24.01.2025).

Erstattet tidligere retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Lenke: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-arealbruk-og-mobilitet/id3000000/>

### Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)

Formålet er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer.

Retningslinjene skal bidra til at

- Norge når sine nasjonale klimamål
- livsgrunnlaget og naturmangfoldet sikres for dagens og framtidige generasjoner
- god forsyningssikkerhet for energi opprettholdes
- samfunnet og økosystemene forberedes på og tilpasses klimaendringene
- arbeidet med å redusere klimagassutslipp, mer effektiv og fleksibel energibruk, bedre klimatilpasning og andre miljømål ses i sammenheng
- stat, fylkeskommuner og kommuner får klargjort sine roller og ansvar
- kommunene prioriterer klima- og energihensyn

### Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

### T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (2012).

### T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021).

## **3.3 Regionale føringer**

Regionplan Agder 2030 med regional planstrategi 2024-27 inneholder sentrale føringer for planarbeidet. Hovedsatsingene er:

1. Attraktivt og miljøvennlig Agder
2. Bærekraftig verdiskaping
3. Utdanning, kompetanse og deltagelse
4. Mobilitet

### 5. Kultur

#### Regional plan for bolig- areal og transport i Kristiansandsregionen

Planen skal legge til rette for bærekraftig utvikling og balansert vekst i Kristiansands-regionen i perioden 2023-2035. Den ble vedtatt av fylkestinget i juni 2023, og inneholder målbilde, strategier og planretningslinjer for disse temaene

1. Verdifulle arealer
2. Attraktive byer, steder og boliger
3. Arbeidsplasser og næringsliv
4. Miljøvennlig, effektiv og trygg transport
5. Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Regional plan for fysisk aktive liv i Agder 2024–2034 (vedtatt 11.12.2024). Lenke:

<https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/gjeldende-regionale-planer-og-strategier/folkehelse-friluftsliv-og-levekar/regional-plan-for-fysisk-aktive-liv-i-agder/>

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2022–2027. Lenke:

<https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/gjeldende-regionale-planer-og-strategier/naturressurser-og-naturforvaltning/regional-plan-for-vannforvaltning-i-vannregion-agder-2022-2027/>

Regional plan for grønn industri og energi (pågående planarbeid). Lenke:

<https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/pagaende-planarbeid/regional-plan-for-gronn-industri-og-energi/>

### 3.4 Lokale føringer

#### Kommuneplanens samfunnsdel – Bedre sammen

Samfunnsdelen er kommunens overordnede styringsdokument og planen ble vedtatt 13. februar 2020. Samfunnsdelen har *bedre sammen* som visjon og tre satsingsområder:

- bærekraftig og innovativ,
- deltakelse og samfunnsengasjement og
- trygghet og tilhørighet

Planen har 11 mål med definerte strategier som konkretiserer hvordan målene kan nås, samt en arealstrategi.

**Arealstrategien** er en del av kommuneplanens samfunnsdel og gir overordnede føringer for kommunens fysiske utvikling i et langsiktig perspektiv. Strategien skal legges til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel. Den er oppsummert i 17 kulepunkter:

## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

- Lindesnes kommune er en vekstkommune. Veksten i by, tettsteder og bygdesenter skal utvikles innenfor gang og sykkelavstand, fortrinnsvis i nærheten av kollektivtransport og med kvalitet. Stedene skal ha gode og inkluderende bomiljøer og møteplasser. Det skal være muligheter for spredt boligbygging. Kriteriene for dette avklares i kommuneplanens arealdel.
- Utbygging tilpasses kapasitet på barnehage/skole, og teknisk infrastruktur. Dette sikres gjennom bruk av rekkefølgekrav.
- Det legges til rette for variert boligbebyggelse som sikrer en god alderssammensetning i boområdene. Deler av boligbebyggelsen skal være utformet med både utvendige og innvendige felles møteplasser.
- Hovedandelen av boligutviklingen i by, tettsteder og bygdesentra skal skje i flerboligbygg og andre konsentrerte boligtyper.
- Det må sikres og utvikles gode arealer til offentlig tjenesteyting. Disse må ligge i gang- og sykkelavstand fra det aktuelle tettstedet. Det må også sikres og utvikles gode arealer til offentlig tilgjengelige idrettsanlegg.
- Det må sikres tilstrekkelig store arealer for ulike typer næringsutvikling. Størrelse og plassering må tilpasses den aktuelle næringen det skal tilrettelegges for.
- Sikre at det er arealer for nærbutikk i alle tettsteder.
- Sikre at nye boligområder har nærhet og enkel tilgang til større friluftsområder.
- Sikre og videreutvikle friluftsområder, grønnstruktur og grønne korridorer. Dette gjelder spesielt strandsonen.
- Jordbruksområder skal bevares.
- Arbeide for at kulturminner og kulturmiljøer tas vare på som viktige miljøverdier.
- Arbeide for at forurensning, støy og visuell forurensning ikke påvirker viktig natur, leveområder for mennesker eller næringsvirksomhet negativt.
- Arbeide for bevaring av artsmangfold og beskyttelse mot fremmede arter gjennom samarbeid mellom grunneiere, organisasjoner, kommune og næringsliv. Sammenhengende grønnstruktur og vern gjennom arealplaner er viktige virkemidler.
- Vi bruker bare trygge områder til bygging.
- Bysenteret i Mandal skal styrkes ved tilrettelegging for økt verdiskaping og allsidig byliv.
- Vi vil legge til rette for ny bruk av eldre bygningsmasse som kan bidra til bevaring og vitalisering av historiske byområder. Fortetting i bysentrum skal skje med vekt på kvalitet i omgivelsene, herunder kulturmiljøer og andre miljøverdier.
- Fritidsbebyggelse er ønskelig. Langs sjø og vassdrag skal dette gjøres i tråd med statlige planretningslinjer og gjennom fortetting, som tar hensyn til tilgjengelighet, sammenhengende grønnstruktur og eksisterende bebyggelse.
- Ny vei til Spangereid er sentralt for at Lindesnes skal utvikle seg.



## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

- Vi skal sette fokus på mulig effektivisering og arealutnyttelse knyttet til fleksibel og utradisjonell sambruk/utnyttelse av kapasitetene i bygningsmassen.

### Kommuneplanens arealdel 2023-35, vedtatt 2023

Det ble gjennomført en begrenset revisjon av kommuneplanen for å sikre gode rammer for vekst og næringsutvikling, i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, planstrategien og strategisk næringsplan. Et viktig mål var i tillegg å sikre like planbestemmelser i de ulike delene av kommunen.

### **Kommunedelplan ny Fv. 460 til Spangereid vedtatt 2023.**

Ny fylkesvei til Spangereid vil være med på å innfri næringslivets og innbyggernes behov for trygg og effektiv transport mellom Lindesneshalvøya og E39. Ny vei vil også gi bedre tilgang til kultur- og fritidsmuligheter på Lindesneshalvøya.

### Kommunedelplan for fylkesvei mellom Udland og Remesvik/Spangereid - Lindesnes kommune

### Strategisk næringsplan vedtatt 2022

Formålet med planen er å sørge for at Lindesnes kommune er i vekst og er et foretrukket sted å etablere bærekraftige bedrifter og næringer. Den er premissgivende for utviklingen av næringsarealer i kommunen, og et viktig grunnlag for revisjon av kommuneplanens arealdel.

### Temaplan mestring vedtatt 2023

Temaplan mestring beskriver kommunens mål og hvilke tiltak vi skal gjøre for å skape en kommune hvor barn, unge, voksne og eldre mestrer livene sine. En viktig del av temaplanen er å vurdere kommunens innsats fra reparasjon og store, inngripende tiltak til forebyggende tiltak og mer egenmestring.

### **Under arbeid og forventet vedtatt i 2026:**

Temaplan *Sammen om fysisk aktivitet i Lindesnes*

Temaplan *Sammen for trafikksikkerhet i Lindesnes*

Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse, Lindesnes kommune

## 4 Tema for revisjon

Planstrategien for Lindesnes kommune 2024 -2027 ble vedtatt av kommunestyret 12. desember 2024. Revisjon av kommuneplanens arealdel omfatter disse temaene:

- Områder for spredt boligbygging.
- Områder for fortetting (bolig og fritidsbolig).

- Energiltak (solcelleparker, minikraftverk m.v.)
- Harmonisering av planbestemmelser fra de tre sammenslåtte kommunene.

Revisjonen må ses i sammenheng med annet planarbeid lokalt, blant annet sentrumsplanen.

### 4.1 Områder for spredt boligbygging

Spredt boligbebyggelse omfatter enkeltstående boliger eller mindre grupper av boliger som ligger innenfor områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) i kommuneplanens arealdel. Bebyggelsen er ikke del av tettsted eller regulert byggeområde, og boligene er ikke nødvendigvis knyttet til landbruksdrift.

Kommuneplanens arealstrategi sier at spredt boligbygging er tillatt, men skal styres gjennom klare kriterier i arealdelen av kommuneplanen. Dette må sees i sammenheng med overordnede mål om bærekraftig og koordinert utvikling.

Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel sier hvilke kriterier som gjelder i dag for spredt boligbygging

- LNF områder med spredt boligbebyggelse (punkt 3.4 b) og
- LNF-områder med spredt bolig- og fritidsbebyggelse (punkt 3.4 c)
- LNF- område med spredt fritidsbebyggelse (punkt 3.4 d)
- Områder og omfangskriterier (punkt 3.4.e)

Det er bygget svært få boliger på områdene som er definert for spredt boligbygging de siste årene. Det kan anslås at ca. 2-3 boliger er bygget i LNF – områder pr år, hvorav en i område for spredt boligbygging og 2 i ordinært LNF- område (dispensasjon).

Siden sist rullering av kommuneplanens arealdel er det godkjent fire boliger i området avsatt til LNF der det er åpnet for spredt boligbebyggelse, og to boliger som ligger delvis i dette område og delvis i ordinært LNF-området. Det er videre gitt tillatelse til 7 boliger i område avsatt til LNF-formål.

Det må vurderes hva spredt boligbygging gir kommunen. I utkant og distriktsområder kan spredt boligbygging styrke bygdene og gi lys i grendene våre, mens spredt boligbygging i sentrumsnære områder kan hindre ønsket stedsutvikling. Revisjonen vil omfatte en vurdering av om kriteriene for spredt boligbygging skal endres eller videreføres, og om de definerte områdene skal endres eller videreføres. Det er behov for å definere hva som er sentrumsområder for å unngå at det legges til rette for spredt boligbygging i sentrumsnære områder, eller i andre områder hvor enkeltvis utbygging kan bidra til å forsinke eller hindre ønsket stedsutvikling. I dette tilfellet bør definisjonen av

sentrumsområder også dekke sentrumsnære boligområder, altså hele tettstedet. I tillegg til dette er avstand fra skole et viktig kriterium.

### 4.2 Områder for fortetting (bolig og fritidsbolig)

Med fortetting menes å øke utnyttelsen av arealer innenfor eksisterende bebygde (regulerte) områder med tanke på bærekraftig arealbruk, redusere presset på natur- og landbruksområder, utnytte eksisterende infrastruktur og legge til rette for funksjonelle og levende lokalsamfunn. Fortetting kan bl.a. skje ved:

- Økt byggehøyde eller tettere bebyggelse
- Ombygging eller transformasjon av eksisterende bygg eller områder
- Utnyttelse av ledige tomter, bakgårder eller parkeringsplasser
- Funksjonsblanding, som å kombinere bolig, næring og offentlige tjenester

Fortetting må balanseres opp mot hensyn til bokvalitet, grøntarealer, kulturmiljø, og lokal medvirkning, for å sikre at utviklingen skjer på en god måte.

Kommuneplanens arealstrategi sier at fortetting i bysentrum skal skje med vekt på kvalitet i omgivelsene, herunder kulturmiljøer og andre miljøverdier.

For fritidsbebyggelse skal fortetting skje i tråd med statlige planretningslinjer og ta hensyn til sammenhengende grønnstruktur, eksisterende bebyggelse og tilgjengelighet.

Vedlegg 2 i kommuneplanens arealdel beskriver boligområder og hytteområder der fortetting er tillatt. For boligområder: B37. For hytteområder: H2, H22, H23, H24, H25

Det er utarbeidet oversikt over kommunens boligreserve. Oversikten er laget etter anbefalinger i regjeringens veileder [Beregning av planreserve til boligformål i kommunene - veiledning - regjeringen.no](#)

Oversikten over kommunens bolig- og fritidsboligreserve ~~skal~~ viser

- Ledige tomter i regulerte områder, både for boliger og fritidsboliger
- Utbyggingspotensialer for områder i kommuneplanens arealdel
- Planer med potensiale for fortetting i regulerte områder

Basert på det vi vet i dag har vi tilstrekkelig med arealer til boligbygging de neste årene, og det er derfor ikke behov for å legge inn nye boligområder i kommuneplanen.

Under revisjonen vil vi vurdere

- hvor det er hensiktsmessig og ønskelig med fortetting
- hvordan fortetting kan bli enklere

- om boligreservene er attraktive eller enkeltområder bør utgå

### 4.3 Energiltak (solcelleparker, minikraftverk m.v)

Kommunen må bidra til å redusere klimagassutslippene og ta vare på naturmangfoldet. Samtidig skal vi utvikle regionen med industri, næringsliv, boliger, infrastruktur og produksjon av ren energi. Energiltak som solcelleparker og minikraftverk er derfor viktige tema i revisjonen.

Etter en endring av energiloven 1. juli 2025, skal søknader om solkraftverk som er under 10 MW nå behandles av kommunen etter plan- og bygningsloven. Tidligere har disse blitt behandlet av NVE som konsesjonssaker, med kommunen som høringspart.

Kommunestyret avviste et planinitiativ [om igangsettelse av planarbeid for Øygarden sol- og batteripark](#) 25. september 2025, fordi kommunen ikke har avsatt områder for kraftproduksjon. Kommunestyret vedtok at dette ønskes avklart i rullering av kommuneplanens arealdel.

Under planrevisjonen vil vi vurdere hvilke områder i kommunen som kan egne seg til ulike energiltak

- Solenergi (solceller, solcelleparker),
- Vannkraft (inkl. minikraftverk),
- Vindkraft
- Geotermisk energi (hentet fra berggrunnen)
- Bioenergi

Vurderingen vil basere seg på en kartlegging av tilgjengelige arealer og konsekvenser for naturmangfoldet ved bruk av ulike arealtyper til ulike energiltak.

- grå arealer (eksisterende bebygde eller tekniske områder) om de er tilstrekkelige eller for små
- grønne arealer (natur- og landbruksområder),
- blå arealer (vannområder – vurderes om relevant)

Det bør utvikles kriterier for lokalisering av energiltak, som for eksempel nærhet til infrastruktur (vei, strømførende linjer), nærhet til E39 og relevante prosjekter. Det vil være ulike kriterier for ulike energiformer.

Det må vurderes behov for konsekvensutredning og bestemmelser som kan forenkle etablering av lokal energiproduksjon.

Kommunen vil også vurdere behovet for en lokal energistrategi, og definere innhold og omfang av denne. Skal strategien inkludere tiltak for husholdninger? Skal strategien omfatte både offentlige og private initiativ?

Metodikk som anbefales fra statsforvalter

### 4.4 Harmonisering av planbestemmelser

Under revisjon av kommuneplanens arealdel i 2023 var det et mål å sikre at kommunen har en felles kommuneplan med like bestemmelser. Det ble gjort et godt grovarbeid, men en ser i ettertid at det er behov for å gjøre en grundigere jobb. Det er særlig behov for å se på:

- koordinering opp mot særlover
- bestemmelser opp mot boliger og fritidsbebyggelse

Videre vil det være behov for å se på bestemmelser knyttet til tema energiltak.

### 4.5 Planvask

Statsforvalteren og fylkeskommunen gir tydelig råd og anbefalinger til Lindesnes kommune om å gjennomføre planvask i denne kommuneplanrevisjonen. Det er i tråd med *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027* som understreker behovet for oppdaterte planer og at kommunene ved revisjon av kommuneplanens arealdel skal vurdere om tidligere godkjent arealbruk bør endres.

Planvask innebærer systematisk og strategisk gjennomgang av vedtatte arealplaner for å

- sikre at planene er oppdaterte i tråd med nasjonale føringer, ny kunnskap og gjeldende arealpolitikk.
- avklare om urealiserte planer bør videreføres, endres eller oppheves, og
- kvalitetssikre at gjeldende plangrunnlag støtter opp under kommunens langsiktige arealstrategier og klima- og miljømål.

Kommunal arealplanlegging etter plan- og bygningsloven følger en styrt planhierarkisk struktur som sikrer sammenheng, forutsigbarhet og rettssikkerhet.

## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

Kommuneplanens arealdel fastsetter juridiske rammer for arealbruk, med bindende bestemmelser som regulerer utbyggingsintensitet, vern og arealformål. Noen områder har egne kommunedelplaner med mer detaljstyring. **(PBL § 11-1 mv.)**

Reguleringsplan er kravet for større tiltak eller områder hvor transformasjon krever sikker avklaring. Reguleringsplanen er bindende. Her skilles det mellom:

- Områderegulering som gir overordnede føringer for flere tiltak i et område.
- Detaljregulering som ivaretar spesifikke bygge- eller utbyggingsprosjekter med høy presisjonsgrad. (PBL § 12-1–12-3)

I denne revisjonen skal vi:

1. se på områder på kommuneplannivå som bør ut eller endres
2. lage en liste over planer på reguleringsplannivå som bør ses på. Disse planene må vises på kommuneplankartet, og lista må være en del av bestemmelsene.

Metodikk og veiledning som anbefales av statsforvalter og fylkeskommune benyttes.

## 5 Arealinnspill og innspill til bestemmelser

Det åpnes for å komme med innspill til endring av arealformål og bestemmelser i tråd med tema for revisjonen nevnt i kapittel 4. Det gjelder spredt boligbebyggelse og fortetting, forslag til arealer som kan benyttes til energitiltak, kommuneplanens bestemmelser og planvask.

Innspill som ikke er relevante jamfør plantema for denne revisjonen vil bli silt ut tidlig i planarbeidet. Det fremmes en egen sak om dette for utvalg for areal og miljø.

Innspill vil bli vurdert opp mot arealstrategien gjengitt i kapittel 3.

## 6 Gjennomføring av planarbeidet

### 6.1 Politisk organisering

#### **Utvalg for areal og miljø**

Utvalg for areal og miljø er kommuneplanutvalg. Utvalget behandler alle overordnede plan- og utviklingssaker. Det har fokus på kommunens mål og strategier og skal legge til

## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

rette for at disse blir realisert, spesielt innenfor de områdene som ivaretar kommunens rolle som samfunnsutvikler.

Utvalget behandler utkast til planprogram før høring og vedtar planprogrammet. Det førstegangsbehandler også planutkast før offentlig ettersyn og innstiller til kommunestyret, etter at planutkastet har vært på høring.

Det anbefales at utvalget for areal og miljø kobles tett på arbeidet, og at administrasjonen rapporterer status og fremdrift i hvert møte, og at det kalles inn til arbeidsmøter ved behov.

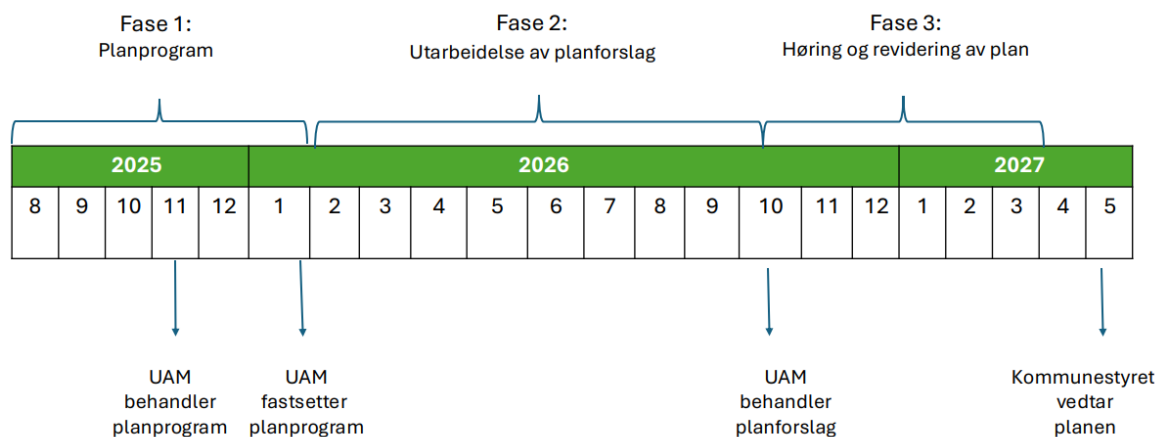
### Formannskapet

Formannskapet innstiller i saker som har konsekvenser ut over vedtatt budsjett, og vil involveres i henhold til delegeringsreglementet ved behov.

## 6.2 Framdriftsplan

Arbeidet med planprogrammet varer fram til januar 2026. Målet er at kommuneplanens arealdel vedtas i denne kommunestyreperioden, innen sommeren 2027.

### Prosessen i tre faser



#### Fase 1:

Forslag til planprogrammet utarbeides. Utvalg for areal og miljø vedtar offentlig ettersyn av planprogrammet 11. november 2025. Offentlig ettersyn og høring av planprogrammet: 17. november 2025 - 5. januar 2026. Saken settes opp for behandling i ungdomsrådet 26. november 2025 for råd om barn og unges medvirkning. Utvalg for areal og miljø behandler saken og vedtar planprogram og oppstart av planarbeidet 27. januar 2026.

#### Fase 2:

Planforslaget utarbeides og medvirkning gjennomføres i perioden februar til oktober 2026. Utvalg for areal og miljø behandler planforslaget og gjør vedtak om offentlig ettersyn

# FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

i november 2026.

Fase 3:

Planforslaget er til offentlig ettersyn og høring i perioden desember 2026 – januar 2027.

Bearbeiding og behandling av planforslaget skjer i perioden februar til mars 2027.

Kommuneplanens arealdel sluttbehandles med vedtak i kommunestyret senest mai/juni 2027.

## 6.3 Medvirkning og kommunikasjon

Plan- og bygningsloven forutsetter at alle kommunale planprosesser skal være åpne, forutsigbare og legge til rette for medvirkning.

Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som trenger spesiell tilrettelegging, som barn og unge. Lindesnes kommunes visjon er «Bedre sammen». Kommuneplanens samfunnsdel sier at vi skal satse på «Deltakelse og samfunnsengasjement» og utvikle nærmiljø og samfunn sammen med innbyggere, næringsliv, lag og foreninger, frivillige, kommunens ansatte og politikere. Alle har noe å bidra med.

Medvirkningen i arealdelen vil legge særlig vekt på hvordan vi i fellesskap kan nå aktuelle mål i samfunnsdelen gjennom arealpolitikken. Muligheter til å komme med innspill om endret arealbruk er omtalt i kapittel 5. Medvirkning vil skje via flere kanaler.

Høringer kunngjøres på kommunens nettsider og i Lindesnes avis. Der vil også invitasjon til ulike medvirkningsaktiviteter legges. Informasjon om planarbeidet gjøres løpende tilgjengelig på eget område for kommuneplan på nettsidene. Kommunen vil foruten høringene invitere til temasamlinger.

Næringslivsaktører, prosjektutviklere innen kraftproduksjon, herunder aktører med pågående prosjekter i kommunen, og berørte interesseorganisasjoner skal inviteres til relevante temabaserte medvirkningsarenaer knyttet til energiproduksjon.

Det skal legges til rette for medvirkning i alle deler av kommunen.

Kommunens råd for eldre, personer med funksjonsnedsettelse og Ungdomsrådet involveres ved invitasjon til temasamlinger og planlagte befaringer, samt ved at kommuneplanens arealdel settes på sakskartet.

Barn og unge vies særlig oppmerksomhet. Aktuelle problemstillinger for medvirkning kan være:

- Hva er viktige kvaliteter for barn og unge i fortetta områder?
- Hva er viktige kvaliteter for barn og unge i områder med spredt boligbebyggelse?
- Hva er viktige spørsmål for barn og unge knyttet til energiltak?

Ungdomsrådet (UR) behandlet sak om medvirkning til kommuneplanens arealdel 19. 11.2025. Deres råd er at elevrådene er aktuell medvirkningsarena fordi de kjenner sine



nærområder, og de minste barnas interesser må ivaretas. Medvirkningsverktøy må engasjere.

### **Innspill kan sendes inn i tre perioder:**

1. Periode for høring av planprogram, høst 2025. I denne perioden ønsker vi innspill på innhold i planprogrammet, f.eks. til medvirkning, kunnskap om de valgte temaene.
2. Periode for oppstart av planarbeidet, vår 2026. I denne perioden ønsker vi innspill til de fem temaene planrevisjonen gjelder. Det vil være et digitalt skjema for å sende inn innspill på kommunens hjemmeside. Innbyggertorvene kan hjelpe innbyggere med å sende inn innspill.
3. Periode for høring av planforslag, høst 2026. I denne perioden ønsker vi tilbakemelding på innholdet i planforslaget.

## 7 Konsekvensutredning risiko- og sårbarhetsanalyse

Det skal utarbeides en konsekvensutredning, jf. pbl § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Konsekvensutredningen skal omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av gjeldende kommunedelplaner.

Konsekvensutredningen skal beskrive hvilke virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn. Virkningene av de samlede endringene av arealbruken, og hvordan planforslaget bidrar til å nå målet om 60 % reduksjon i klimagassutslipp skal vurderes. Det skal også redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses når områdene skal reguleres.

Konsekvensutredningen av ny arealbruk vil i hovedsak bygge på eksisterende kunnskap om miljø og samfunnsforhold. Det kan bli behov for oppdatert kunnskap om naturmangfold, folkehelse, beredskap og klimapåvirkning

En administrativ kompetansegruppe vil befare alle endringsforslag som blir tatt inn i planen. Det vil innarbeides bestemmelser som ivaretar viktige hensyn i påfølgende planprosesser (reguleringsplan) der det er nødvendig.

Alle arealbruksendringer etter plan- og bygningsloven skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3. ROS-analysen er en del av konsekvensutredningen.

## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

Planbeskrivelsen skal vise hvordan nasjonale mål og retningslinjer, overordnede planer for arealbruk og kommuneplanens samfunnsdel med overordnet arealstrategi er ivaretatt.

## 8 Lenker til føringer, retningslinjer, veiledere mm

[Meld. St. 14 \(2023–2024\) Nasjonal transportplan 2025–2036.](#)

[Brev fra departementet september 2025: Felles innsats for økt boligbygging](#)

Veileder for kommuneplanens arealdel (Kommunal- og distriktsdepartementet, 18.03.2022).

Lenke: [Kommuneplanens arealdel - regjeringen.no](#)

Veileder for konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (KMD, juni 2021).

Lenke: [Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven - regjeringen.no](#)

Rundskriv T-2/16 om miljøforvaltningens innsigelsespraksis (revidert mai 2025). Lenke:

[Miljøforvaltningens innsigelsespraksis - regjeringen.no](#)

Arealregnskap i kommuneplan (KDD, 2023). Lenke:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/7b1e7130c0fc4d1993f2f7aac1a1a508/no/pdfs/areal-regnskap-i-kommuneplan.pdf>

Nasjonal jordvernstrategi – Jordvernbrev 29.01.2024 (LMD/KDD). Lenke: [Kommunane må auka innsatsen for å ta vare på matjorda - regjeringen.no](#)

Rundskriv M-1/2025 (nasjonale og vesentlige regionale interesser innen jordvern). Lenke:

[Rundskriv motsegn](#)

Naturmangfold – Miljødirektoratets metodikk og veiledere: M-1324 (2019) anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data. Lenke: [m1324.pdf](#)

Veileder for å bestille kartlegging av naturtyper på land. Lenke: [Veileder: Bestille kartlegging av naturtyper på land - miljødirektoratet.no](#)

Kart over grå arealer (Miljødirektoratet). Lenke:

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/kart-over-gra-arealer/>

Klimatilpasning – Miljødirektoratets veileder til statlige planretningslinjer for klimatilpasning.

Lenke: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/for-myndigheter/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Vannforskriften §12 – vurdering av tiltak som påvirker vannforekomster. Lenke:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2006-12-15-1446>

## FASTSATT I UTVALG FOR AREAL OG MILJØ 26.01.2026

Vannressursloven §11 – kantvegetasjon langs vassdrag. Lenke:

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2000-11-24-82>

Grunnlag for veileder om revisjon av kommunale arealplaner (KDD)

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/grunnlag-for-veileder-om-revisjon-av-kommunale-arealplaner/id3043766/> [regjeringen.no]

### **Andre relevante lover, strategier og regionale ressurser**

Boligsosialloven (2023) – kommunens ansvar for oversikt over boligbehov og vanskeligstilte.

Lenke: <https://lovdata.no/lov/2022-12-20-121>

«Bo trygt hjemme»-reformen. Lenke: [Regjeringen la fram ny eldrereform - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/eldrereform-2023/id2884444/)

Nasjonale føringer for aldersvennlig samfunn. Lenker:

<https://www.aldersvennlig.no/ressurser/eksempelsamling-aldersvennlige-tiltak>

Statens vegvesen – Håndbok N100 (krav til avkjørsler). Lenke: [N100 Veg- og gateutforming | Statens vegvesen](https://vegvesen.no/handbok-n100/)

Statens vegvesen - T-1442/2021 om støy (allerede omtalt). Lenke: [Tiltak mot støy | Statens vegvesen](https://vegvesen.no/tiltak-mot-stoy/)

Klimaprofil for Agder (Norsk klimaservicesenter). Lenke:

<https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/agder>

Regionalt planforum som arena for medvirkning med statlige og regionale myndigheter.

Lenke: <https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/veiledning/regionalt-planforum/>

Veiledningspakke til kommuneplanens arealdel. Lenke: <https://agderfk.no/vare-tjenester/planlegging/veiledning/veiledningspakke-kommuneplanens-arealdel/>

Arealregnskap planreserve. Lenke: [Planreserve Agder 2025](https://planreserve.agder.no/)

Agder fylkeskommunes statestikkbank. Lenke: [Agdertall](https://agdertall.no/)

Kommunepresentasjoner av nøkkeltall. Lenke: [lindesnes-kommune.pptx](https://lindesnes-kommune.no/pptx/)