

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Lindenes kommune, Agder

Hjemmel: Fastsett av Lindenes kommunestyre dd.dd.mm 2025 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3 og 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnng av forurensning § 16-1 annet ledd.

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-1. Formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester. Forskriften skal legge til rette for størst mulig forutsigbarhet ved beregning av gebyrene.

§ 1-2. Virkeområde

Forskriften gjelder for alle som er definert som abonnenter jf. § 1-3 bokstav b, og gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyr som abonnentene skal betale for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

§ 1-3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b. Abonnent: Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid var 30 år eller mer da gebyrplikten inntrådte, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer. I borettslag er borettslaget abonnent. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent.
- c. Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg, til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d. Sanitærinstallasjoner: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- e. Privat vann- og avløpsanlegg: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Som privat anlegg regnes videre ethvert anlegg som kommunen eller annet offentligrettslig organ selv ikke har bygd, ikke har overtatt ansvaret for etter plan- og bygningslovens regler eller ikke på annen måte har påtatt seg ansvaret for gjennom skriftlig erklæring eller ved sin handlemåte/adferd. Dersom ikke annet er avtalt, er stikkledningen regnet til og med an boring for vann og gren for avløp.
- f. Avløpsvann: Både sanitært og industrielt spillvann samt overvann.
- g. Bygg/bygning: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer i Matrikkelen.
- h. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- i. Boenhet: Begrepet boenhet er definert i byggt teknisk forskrift. En boenhet er en bruksenhet som har alle hovedfunksjoner, det vil si stue, kjøkken, soverom, bad og toalett, og som skal brukes til boligformål. Det legges til grunn antall boenheter som er oppgitt i matrikkelen.
- j. Boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111–199 etter NS-3457.
 1. Fritidseiendom: Eiendom hvor alle boligbygg er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.
 2. Fritidsbolig: Registrert i matrikkelen med bygningstype 161–163 etter NS-3457.
- k. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom. Hvis eiendommen er seksjonert etter lov om eierseksjoner regnes hver bolig- og næringsseksjon som egne bolig- og næringseiendommer.
- l. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- m. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

§ 1-4. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder abonnenter med:

- a. Fast eiendom som er eller frivillig blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.

- b. Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller § 30-6 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Den generelle gebyrplikten gjelder også eiere av eierseksjoner eller festet eiendom, som definert i § 1-3.

Første ledd bokstav b gjelder ikke driftsbygninger i landbruket jamfør plan- og bygningsloven § 30-1.

§ 1-5. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a. Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann og avløp (tilknytningsgebyr).
- b. Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp (summen av fast og variabel del).

I tillegg kan kommunen kreve betaling etter standardiserte satser for kommunens kostnader ved avlesning av vannmåler, samt avstengning og påsetting av vannforsyning.

§ 1-6. Gebyr- og betalingssatser

Kommunestyret vedtar gebyrsatsene og bestemmer når de skal tre i kraft. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyr- og betalingssatser fremgår av gebyrregulativet, og er tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

§ 1-7. Arealberegningsmetode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse, danner bruksarealet beregnet etter NS-3940 grunnlaget for gebyrfastsettelsen.

Garasjer, uthus, annekst, utvendige boder samt naust regnes ikke som bruksareal for bolig- og kombinasjonseiendom. Bygningstype 181–183 etter NS-3457.

Dersom eiendommens opplysninger i matrikkelen er mangelfulle, kan kommunen estimere arealet basert på gjennomsnittsoverslag basert på bygningstype. Abonnenten kan selv fremskaffe dokumentasjon på eiendommens gebyrpliktige areal.

Som grunnlag for beregning av gebyrer tar kommunen utgangspunkt i opplysningene i matrikkelen. Opplysninger skal korrigeres dersom disse er feilaktige.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1. Gebyrplikt

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales for:

- a. Tilknytning av eiendom.
- b. Tilknytning av eiendom som kommunen krever tilknyttet, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2 og pbl. § 30-6.
- c. Eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- a. Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom.
- b. Tiltak som utvider eiendommens gebyrpliktige bruksareal.
- c. Bygg som har midlertidig tilknytning i opptil tre år, eksempelvis brakkerigg. Dersom tilknytningen varer i mer enn tre år, skal tilknytningsgebyr ilegges.
- d. Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

§ 2-2. Utforming av gebyret

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet.

Dersom kommunen overtar privat vann- og/eller avløpsanlegg, kan kommunen fastsette særskilt sats i det enkelte tilfellet, innenfor rammene av forurensningsforskriften § 16-5.

For boligeiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per boenhet.

For næringseiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per eiendom.

For kombinasjonseiendom betales et fast beløp per bruksenhet. Dette gjelder også kombinasjonsbygg som ikke er seksjonert.

§ 2-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår, er ansvarlig for betaling av gebyret. Dette gjelder også der faktura for tilknytningsgebyr opprinnelig er sendt til en utbygger, tiltakshaver eller andre, dersom gebyret står ubetalt på tidspunktet for den fysiske tilknytningen til kommunens vann- og/eller avløpsledning. Kommunen vil varsle abonnenten om ubetalt tilknytningsgebyr på eiendommen så snart abonnenten er kjent for kommunen. Abonnenten er ansvarlig for å betale fakturaen dersom utbygger eller annen tiltakshaver ikke gjør opp med kommunen innen en nærmere fastsatt frist.

Gebyret faktureres ved gitt igangsettingstillatelse, med den satsen som gjelder på faktureringsstidspunktet. For eksisterende bygg eller eiendom med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes eller foreldelsesfristens utgangspunkt, jmfør foreldelsesloven § 3.

Tilknytningsgebyr skal være betalt før tilknytning.

Forfalt krav på tilknytningsgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg, og kan kreves inn av kommunekassereren etter reglene for innkreving av skatt, jf. § 6 i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, 2. punktum.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a. er eller frivillig blir tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg, eller
- b. blir pålagt tilknytning til offentlig ledningsnett, fra det tidspunkt da fristen for å foreta slik tilknytning i pålegget har utløpt, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3, første ledd annet punktum.

Årsgebyr beregnes fra den tidligste av dato for midlertidig brukstillatelse eller dato da eiendommen ble tatt i bruk dersom midlertidig brukstillatelse ikke er gitt. For midlertidige tilknytninger regnes årsgebyr fra dato for tilknytning til dato tilknytningen opphører.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann.

§ 3-2. Gebyrets oppbygning

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a. Abonnementsgebyr (fast del).
- b. Forbruksgebyr (variabel del).

Inntektene fra abonnementsgebyret skal fortrinnsvis dekke vann- og avløpstjenestenes forventede kapitalkostnader.

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet.

§ 3-3. Abonnementsgebyr

Bolig- og fritidseiendom skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet. Alle bolig- og fritidseiendommer skal betale minst ett abonnementsgebyr uavhengig av antall boenheter.

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom. Kategoriene fremgår av gebyrregulativet.

Bygning hvor kommunen har tillatt at flere eiendommer kan dele vannmåler skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per bruksenhet.

§ 3-4. Forbruksgebyr

Alle tilknyttede eiendommer skal ha installert vannmåler og betale forbruksgebyr etter målt vannforbruk i m³.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vannmåler fravikes dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter. Dersom det ikke er mulig å installere vannmåler kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Som hovedregel gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. Unntak fra dette følger av § 3-6, sjette og åttende ledd.

§ 3-5. Betaling etter stipulert forbruk

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert, er i ustand eller der kommunen av andre årsaker ikke har mottatt måleravlesning fra abonnenten, beregnes det et stipulert forbruk. Dersom det foreligger annen forbrukshistorikk, kan kommunen velge å benytte denne som grunnlag for beregning.

Stipulert forbruk beregnes ut fra eiendommens bruksareal, jf. § 1-7, multiplisert med en faktor for vannforbruk per kvadratmeter bruksareal. Faktoren fremgår av gebyrregulativet.

§ 3-6. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen eller manifold i kum.

Abonnenten kan søke kommunen om fritak fra å betale årsgebyret. Kommunen kan innvilge søknaden hvis eiendommen er fysisk koblet fra ledningsnett til kommunen. Abonnementet opphører først når kommunen har mottatt

skriftlig melding fra autorisert rørlegger eller ADK-sertifisert personell om at anboringspunktet er fysisk frakoblet og plumbert.

For nærings- og kombinasjonseiendommer tilknyttet den kommunale hovedledningen gjennom en felles stikkledning, kan kommunen godta at kravet om plombering av anboringspunktet er oppfylt dersom den enkelte eiendommen frakobles ved sitt forgreningspunkt på fellesledningen.

Ny tilknytning av eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning. Dersom det er kommunen som foretar fra- eller tilkoblingen vil kommunen kreve betaling etter standardisert sats til dekning av kommunens antatte kostnader. Sats fremgår av gebyrregulativet.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.

For eiendom hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig kommunalt avløpsvann og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

Hvis avløpsmengden fra eiendommen er vesentlig mindre enn vannforbruket et år, som følge av lekkasje på det private vannanlegget (stikkledning for vann), kan abonnenten søke om at kommunen fastsetter avløpsgebyret ut fra avløpsmengden fra året før. Søknaden må inneholde dokumentasjon fra godkjent rørlegger som viser at lekkasjevannet ikke er tilført privat avløpsanlegg (stikkledning for spillvann). Abonnenten er selv ansvarlig for å skaffe denne dokumentasjonen.

§ 3-7. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har i visse tilfeller rett til reduksjon i gebyr (prisavslag/erstatning) ved feil i vannleveranse der det følger av forbrukerkjøpslovens regler.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

§ 3-8. Pålegg om utbedring

Kommunen kan kreve dekket alle kostnader direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnenten har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om utbedring av lekkasjer som medfører forurensing kan ilegges tvangsmulkt etter forurensingslovens § 73.

§ 3-9. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet.

§ 3-10. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter eierseksjonsloven, er hver abonnent ansvarlig for en andel av gebyret i samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-11. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter foreldelseslovens bestemmelser, dekkes ikke.

Kapittel 4. Innbetaling av årsgebyr

§ 4-1. Innbetaling

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura.

Faktura sendes til abonnent.

Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

Årsgebyrene kreves inn over et antall terminer som fastsettes i gebyrregulativet.

§ 4-2. Manglende innbetaling

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen så fremt kommunelegen ikke motsetter seg avstengingen.

Kommunen kan kreve en standardisert betaling fra den gebyrpliktige for kommunens kostnader ved avstengning og påsetting av vannforsyning. Betalingssatsen fremgår av gebyrregulativet.

Kapittel 5. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

§ 5-1 Målertyper

Bestemmelsene for vannmålere gjelder tilsvarende for eventuelle avløpsmålere. Bestemmelsene gjelder for vann-/avløpsmålere med fjernavlesning så langt de passer.

§ 5-2. Installasjon

Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering på vannmåleren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Dersom eksisterende eiendom med vannmåler blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 3-5.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig Forskrift om krav til vannmålere og kommunens tekniske bestemmelser.

§ 5-3. Eierforhold og kostnader

Ved installasjon av ny vannmåler skal kommunen stå som eier av denne. Installasjonskostnader dekkes av abonnenten. For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet.

Blir en vannmåler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

§ 5-4. Avlesning av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Tidspunkt for avlesning finner du på kommunens hjemmeside.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter puring. Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kreve særskilt betaling til dekning av kommunens kostnader med dette. Betalingssatsen fremgår av gebyrregulativet.

§ 5-4, første og andre ledd, gjelder ikke abonnenter med fjernavlest vannmåler når kommunen har begynt å bruke fjernavlesning.

§ 5-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt.

Kommunen kan kreve erstatning for tap og skader abonnenten påfører kommunens anlegg, herunder vannmåleren, i henhold til de alminnelige reglene om skadeserstatning.

Kommunen skal føre tilsyn med vannmåleren i henhold til internkontrollsystemet sitt. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 5-6. Avregning ved feilmåling

Dersom vannmåleren ved kontroll viser større målefeil enn grenseverdiene som er tillatt etter forskrift om krav til vannmålere, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter foreldelsesloven, dekkes ikke.

Kommunen har krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler hvis målefeilen har gjort at abonnenten er ilagt for lave gebyrer.

§ 5-7. Nøyaktighetskontroll

Kommunen skal ha et internkontrollsystem for å sikre korrekte måleverdier og skal utføre kontroll av vannmålere i henhold til dette. Abonnenten kan kreve kontroll av sin måler ved mistanke om feil.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen i forskrift om krav til vannmålere, utføres en justering, eventuelt utskifting av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten. Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

§ 5-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan kommunen bestemme at vannmåleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 6. Avsluttende bestemmelser

§ 6-1. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. denne forskriften, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 annet ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§ 6-2. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2026.

Fra samme tid oppheves tidligere forskrift vedrørende vann- og avløpsgebyr i Lindenes kommune.