

OPPSTARTSMØTE – bestilling og referat

Innledning om bruken av skjemaet

Skjemaet brukes for bestilling av oppstartsmøte og som referat og er inndelt slik:

Del 1: Plannavn og møtetidspunkt

Del 2: Informasjon fra forslagsstiller

Del 3: Tilbakemelding fra kommunen

Del 4: Informasjon om krav til planarbeidet

Oppstartsmøte vil normalt kunne gjennomføres innen 6 uker fra komplett bestilling er mottatt. For at bestillingen skal regnes som komplett må materialet være utfyllende og beskrivelsene være gode og forståelige for alle som skal medvirke i planarbeidet. I løpet av kort tid etter at komplett bestilling er levert vil dere få tilsendt forslag til møtetidspunkt. Fram til møtetidspunktet vil kommunen ha en intern gjennomgang av innsendt materiale, slik at man kan gi best mulig tilbakemelding i oppstartsmøtet.

Referat skrives av saksbehandler og tilsendes møtedeltakerne innen 3 uker.

Det må betales gebyr for gjennomføring av oppstartsmøte og behandling av planforslag i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ.

Del1: Plannavn og møtetidspunkt (Fylles ut av kommunen som del av referatet)

Plannavn	Ramslandsvågen Industriområde 2
PlanID	202506
Møtedato	28.08.2025
Møtested	Møterom teknisk forvaltning, Vigeland
Møtedeltakere	Fra forslagsstiller: Svein Haugen, John Marius Troen Fra kommunen: Glenn Anderson, Anne Kristine Lysestøl, Marthe Skisland

Del 2: Informasjon fra forslagsstiller

2.1 Kontaktinformasjon

Forslagsstiller (firmanavn+organisasjonsnr, kontaktperson+telefon og e-post)	Prosjektgruppen as Org. 993 808 415 Kontakt: Svein Haugen 924 40 930 svein@pgas.no
Tiltakshaver (firmanavn/person+ ev organisasjonsnr, og kontaktperson, +telefon og e-post)	GE healthcare Lindesnes Roald Rødberg, mob90268259 roald.rodberg@gehealthcare.com
Faktura for behandlingsgebyr sendes til	Lenke til kommunens gebyrregulativ GE Healthcare

2.2. Planområde

Dagens situasjon	Tilstøtende industriområde skal utvides i hht areal avsatt i gjeldende kommuneplan.
Eiendommer som berøres gnr/bnr	I hovedsak 455/54
Planomriss vist i kart	 Forslag til planområde markert med rød strek.
Forslagsstillers begrunnelse for foreslått avgrensning	Det samsvarer med areal avsatt i kommuneplanen.

2.3 Planstatus, gjeldende kommune- og reguleringsplaner

Kommuneplanens arealdel/ kom.delplan Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt, link til kart	Kommuneplanens arealdel 2023-2035.
Reguleringsplan/ bebyggelsesplan som berøres helt eller delvis Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt	Ramslandsvågen industriområde Planid 102975
Tilgrensende planer Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt,	Ramslandsvågen industriområde Planid 102975
Annet planarbeid med betydning for planforslaget Plannavn, planID, status, evt. kartutsnitt	Ikke ut over at arealet ble avsatt til industri ved siste rullering av kommuneplanen
Aktuelle politiske vedtak Organ, dato, saksnummer	Ikke noe konkret vi er kjent med ut over nevnte revisjon av kommuneplanen. Men følgende vil gjelde: -Sjekkliste Krav til digital plan. -Mal for reguleringsbestemmelser -Mal for planbeskrivelse

2.4 Forslagsstillers beskrivelse av planideen

Hensikt med planarbeidet	Regulere for videre utvikling av allerede etablert industri.
Planidé formål, omfang, adkomst	Hele arealet avsatt i kommuneplanen tenkes regulert. Formålet er å videreutvikle industriproduksjonen som allerede er etablert her. Videre utvikling krever nytt areal til nye byggetrinn. Nye byggetrinn kan fort komme på land, men alle tiltak gir et overskudd av stein, samtidig som det også kan være aktuelt å plassere bygg der det er parkering i dag. Muligheten for å etablere fylling videre utover i bukta er derfor viktig for parkering hvis det ikke blir aktuelt å bygge på utfyllingen.
Eventuelle skisser	Skisser vil bli utarbeidet etterhvert
Forslagsstillers planinitiativ Det vises til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter PBL, § 1	
Omfattes planarbeidet av KU-forskriften? Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere spørsmålet. Det skal gis en grundig begrunnelse for svaret, med henvisning til § i forskriften.	Regulering av industri i hht gjeldende kommuneplan utløser ikke krav om konsekvensutredning.
Avviker planforslaget helt eller delvis fra overordnede planer? Redegjør for eventuelle avvik og gi en begrunnelse.	Planforslaget er helt i henhold til overordnet plan.
Mulige interessekonflikter?	Vi ser ingen interessekonflikter som ikke lar seg løse gjennom reguleringen.
Konsekvenser av tiltak	Konsekvens er at det blir regulert for videre utvikling av industribedriften som ligger her i dag, og øke sjansen for at utviklingen av produksjonen skjer på Lindesnes og ikke andre avdelinger i verden. Det er utført arkeologisk registrering av arealene allerede. Det er også gjort undersøkelser av naturmangfoldet i planområdet. I august blir det gjort miljøundersøkelse med tanke på mulig forurensning, og det blir gjort grunnundersøkelse for å vurdere stabilitet og fare for utglidning i havbunnen.
Hvordan vil planforslaget bidra til å nå kommuneplanens mål om reduksjon av klimagassutslipp?	GE jobber etter egne miljø og klimamål uavhengig av hvor de etableres, men Lindesnes lokasjonen legger til rette for at ansatte kan bo lokalt og bevege seg til og fra jobb og fritidsaktiviteter med sykkel eller til fots.
Hvilke interesser mener dere at barn og unge har i dette planarbeidet?	Området brukes ikke av barn og unge og tillates ikke brukt av barn og unge da det er en industribedrift. Barn og unge blir ikke direkte påvirket. Indirekte legger planarbeidet til rette for videre satsning og utvikling slik at familier kan etablere seg i Spangereid og barn og unge kan få et trykt og sunt oppvekstmiljø.
Hvilke interesser mener dere at eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne har i dette planarbeidet	Eldre har liten interesse av planarbeidet. Mennesker med nedsatt funksjonsevne vil være ansatt og ha interesse av industribedriften på lik linje med alle andre arbeidstakere.
Framdrift Melding om oppstart, oversending av planforslag, utbygging	Det er ønske om å melde oppstart regulering i august 2025 Så vil førstegangsbehandling bli okt-nov. 2025 og med mål om planvedtak vinter-vår 2026.
Planlegges det nye veier i området som skal ha veinavn? Navneforslag?	nei

2.5 Forslagsstillers opplegg for medvirkning og kunngjøring av planarbeid

Opplegg for aktiv medvirkning Minstekrav, informasjonsmøte, sosiale medier, spesielle grupper. Saksbehandler sender bestillingen til elevråd i aktuelt område for å vurdere om det er behov for spesiell tilrettelegging for medvirkning etter pbl § 5-1. Dersom elevrådet mener at det er behov vil koordinator for barne- og ungdomsrådet være til stede i oppstartsmøtet.	Det vil bli benyttet tradisjonelle kanaler for medvirkning som skriftlig varslar til naboer og berørte. Medvirkning er ellers av mindre interesse for alle andre enn ansatte fordi det kun er ansatte som kommer innenfor gjerdene rundt bedriften.
Forslagsstillers vurdering av behov for medvirkning i forhold til barn og unge:	Det vil likevel være interessant å høre barn- og ungdomsrådet og elderrådets meninger om saken.
Forslagsstillers vurdering av behov for medvirkning i forhold til eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne:	Behovet er lite, men forholdene for å ivareta ansatte som er bevegelseshemmede er fullt tilstede og internt drøftes videre utvikling med det for øyet ved hvert tiltak.
Adresseliste Forslagsstiller kan bestille via Infoland sammen med kartgrunnlag, eller henvende seg til Tjenestetorget	Kommunens varslingsliste over offentlige instanser mv. vedlegges referat fra oppstartsmøtet.
Skal det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale?	Det er uvisst om det er et behov.

Del 3: Avklaringer og tilbakemeldinger fra kommunen

(Fylles ut av kommunen i forbindelse med oppstartsmøtet)

3.1 Avklaringer og tilbakemeldinger

Samsvarer planideen med overordnede planer og styringsverktøy? Evt. hva samsvarer ikke?	Ja, er vedtatt i siste rullering av kommuneplanens arealdel.
Omfattes planarbeidet av KU-forskriften Vurdering opp mot KU-forskriften, med begrunnelse for svaret	Ja- Bl.a. Vedlegg I punkt 6.e, se tidligere tilbakemelding om KU Erfaringsmessig kan planprogram også være et nyttig verktøy for å få en forutsigbar prosess. Prosessene knyttet til planprogram og konsekvensutredning kan i stor grad gå parallelt med planprosessen, og kan sikre gode rammer for kunnskapsgrunnlaget.
Er planomriss tilstrekkelig Planområdet må tilpasses eksisterende planer	Ja
Vil foreslått regulering erstatte gjeldende planer Planer som erstattes i sin helhet, kan oppheves	Nei
Aktuelle politiske vedtak – eventuelle suppleringer til forslagsstillers oversikt	Kommuneplanens arealdel
Teknisk infrastruktur Veg, vann- og avløpsanlegg/påkobling, GS-veg, parkeringsdekning, kommunalt/ privat	Parkering - Parkering er allerede er en utfordring- forslagsstiller ønsker å videreføre bestemmelser fra planen til resten av industriområdet og trenger ikke eget formål. Trafikk

	- Det er realisert GS-vei frem til fabrikk. Det er regulert sykkelvei videre, som ikke er realisert. VA - Vann og avløp er etablert internt på området.
Offentlige formål Teknisk infrastruktur, grønnstruktur, annet	Ettersom planområdet er helt innenfor industriområdet, ser kommunen ikke behov for noen offentlige formål i planområdet.
Antatt viktige tema Naturgrunnlag, biologisk mangfold, grøntstruktur, landskap, strandsone, friluftsinnteresser, viltinteresser, vassdragsforvaltning, klimatilpasning, forurensing, kulturlandskap, kulturminner, landbruk, infrastruktur, trafiksikkerhet, senterstruktur, utbyggings-rekkefølge, estetikk og byggeskikk, universell utforming/tilgjengelighet, leke- og oppholdsarealer, ROS osv.	Beredskap • Det ser foreløpig ikke ut som planen medfører behov for å utvide eksisterende sikkerhetssone rundt industriområdet. • Produksjonen på fabrikk er viktig for beredskap og det er hensiktsmessig å vise til samfunnsnytt av dette i reguleringsplanprosessen. Et godt kunnskapsgrunnlag er helt sentralt, og må følge anerkjent metodikk, se veiledning fra Miljødirektoratet. Ved utarbeidesle av planforslag er det viktig å ha en plan som kan følge utviklingen til bedriften og gi fleksibilitet innenfor området. Kan være viktig å få frem at fyllingen ikke skal bli en kaifront, eller at det ikke er aktuelt med farleder. Overvann blir håndtert, men bør svares ut i plandokumentene
Utredningsbehov	Aktuelle temaer er angitt i § 21 i KU-forskriften. Under er det listet noen av temaene som kommunen ser som relevant • Økosystemtjenester (i sjø?) • Miljømål • Kulturminner- Avklart med Marint Museum, med rapport. • Ålegress forekomst er kartlagt etter DN19- Men må konsekvensutredes etter metodikken angitt M-1941 • Landskap • Forurensing (land og sjø) • Vannmiljø (noe er gjort i kommuneplanprosess) • Energiforbruk? • Beredskap og ulykkesrisiko • Forhold i anleggsfasen ○ Støy: vise at det er mulig å gjennomføre innenfor lovgitte grenseverdier. ○ Trafikkforhold for anleggstrafikk • Støy • Grunnundersøkelser i sjø blir gjennomført nå
Potensielle interessekonflikter	Utfylling i sjø vil fjerne marinbiologisk mangfold der bukta er i dag. Det er derfor viktig å vekte dette mot samfunnsnytt av tiltaket.
Aktuelle rekkefølgekrav (ikke fullstendig oversikt, men det som virker aktuelt på møtetidspunktet)	

Tilbakemelding fra barn og unges talsperson:	Ettersom barn og unge ikke har interesse i planområdet, er det viktigst å ha medvirkning med naboene.
Tilbakemelding fra barneråd og ungdomsråd:	
Tilbakemelding fra elderråd og råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:	
Kommunens anbefalinger i forhold til medvirkning:	GE har allerede etablerte kommunikasjonskanaler for Ramslandsvågen, og rådmannen anbefaler å benytte dette til å lokalt forankre forslaget.
Framdrift – kommunens kommenter til framdriftsplanen	Oppstartsvarsel og planprogram skal på høring på likt. Høring på planprogram er 6 uker. Konkret fremdriftsplan fastsettes i planprogram, og bør gjennomgås med planavdelingen før høring av planprogram.
Annet?	Konklusjonen av statsforvalterens innsigelse til kommuneplan: <i>“Når de gjelder arealinnspillet N17 (innspill nr. 19) GE Healthcare har Rambøll, etter høringsperioden, foretatt en kartlegging av ålegressengen i Grønnevik. Denne kartleggingen bekrefter at ålegressengen fortsatt er en C-lokalitet. Kommunen har foretatt en vurdering av vannforskriften § 12 med fire alternative løsninger for mulig utvidelse av GE Healthcare samt foretatt vurderinger av hensynsonen H350_3. Kommunen har kommet frem til at alternativet som omfatter utfylling i sjø med etablering av industriell aktivitet på utfylling gir totalt sett minst negative konsekvenser og at samfunnsnyttene er vesentlig større enn tapet av miljøkvaliteter. Vår vurdering er at oversendte utredning av det aktuelle arealinnspillet er mangelfull, og dermed som et utgangspunkt ikke svarer ut vår innsigelse. Vi er imidlertid enige med kommunen om at samfunnsnyttene ved å legge til rette for at GE Healthcare får mulighet til å ekspandere er svært stor. Samfunnsnyttene knytter seg da til at foreslåtte arealbruk er en avgjørende tilrettelegging for at GE Healthcare som en kritisk global leverandør kan fortsette å sikre leveransen av et viktig medisinsk produkt, og forbli konkurransedyktige. På tross av at utredningen er mangelfull, tilsier kunnskapsgrunnlaget at det ikke ligger til rette for realiserbare, alternative lokaliseringer for nødvendig utvidelse. På grunnlag av den store samfunnsnyttene og mangel på samlet sett mer egne lokalisering, finner vi derfor likevel å kunne frafalle innsigelsen. Det mangelfulle kunnskapsgrunnlaget innebærer imidlertid at vi forbeholder oss retten til å fremme innsigelse ved neste planfase. Vi forventer at det ved detaljregulering gjennomføres gode faglige utredninger av relevant fagkompetanse i tråd med nasjonale krav og rammer.”</i> Kan være en fordel å varsle Miljødirektoratet direkte, siden det er storulykkebedrift. Kommunen kan gå gjennom planprogram og oppstartsvarsel før utsendelse. Kommunen kan kontakte Statsforvalteren i forbindelse med utarbeidelse av planprogram.

3.2 Kommunens konklusjon

Er det sannsynlig at planideen kan gjennomføres?	Ja
Anbefaling Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid/ anbefaler ikke oppstart av planarbeid/ anbefaler at spørsmålet om regulering fremmes som sak for bystyret.	Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

DEL 4: GENERELL INFORMASJON

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige jf. PBL § 12-3. Dersom plankonsulentene ikke har levert planer i kommunen tidligere, må referanseprosjekt/cv (se vedlagt skjema) sendes på e-post til Postmottak Lindesnes kommune: post@lindesnes.kommune.no sammen med bestillingen av oppstartsmøtet.

Oppsummering - krav til oversendt planmateriale:

- Plankart leveres i PDF og SOSI-format.
- Bestemmelser og planbeskrivelse leveres i Word-format og PDF. Kommunen har utarbeidet egne maler basert på sjekklister for planbeskrivelse og nasjonal mal for bestemmelser på regjeringen.no, og det anbefales at disse malene benyttes.
- ROS-analyse leveres i PDF. Kommunen har utarbeidet egen mal basert på DSB sin veileder, og det anbefales at denne malen benyttes.

Planforslaget skal utarbeides i tråd med [veiledningen på regjeringens sider](#), hvor det blant annet vises til lovkommentaren til plan- og bygningsloven, [veilederen til kart- og planforskriften](#) og [den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister](#).

Oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Annonsen skal varsles i avisen Lindesnes og på kommunens nettside, samt til berørte parter. Annonsetekst sendes elektronisk til kommunens saksbehandler i Word-format og kart i PDF-format og SOSI-format. Kommunen anbefaler å annonsere oppstart av arbeid med utbyggingsavtale samtidig med oppstart av planarbeid. Adresseliste kan bestilles sammen med kartgrunnlag via Infoland.

Planmateriale

Detaljeringsgraden i planmaterialet (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) skal være slik at kommunen kan forvalte arealene på en samlet og forsvarlig måte blant annet gjennom påfølgende byggesaksbehandling. Planen skal også for øvrig gi et godt grunnlag for bruk og vern av arealene. Tidsfrister for saksbehandling starter når planforslaget er komplett mottatt. Komplette planforslag består av:

Planbeskrivelse/ konsekvensutredning:

- Skal leveres i Word-format og PDF.
- Innhold og struktur skal samsvare med [sjekklister for planbeskrivelse på regjeringen.no](#)
- Planbeskrivelsen skal suppleres med bilder, kartutsnitt og illustrasjoner for en bedre lesbarhet og forståelse. Det kan også brukes lenker til kilder eller for å gi utdypende informasjon.
- Planbeskrivelse på mer enn 10 sider skal ha en aktiv innholdsfortegnelse.
- Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for senere tolkning av vedtatt plan og det er viktig at den gir en dekkende beskrivelse av selve planløsningen som ligger til grunn for det endelige planvedtaket samt planens konsekvenser. Planbeskrivelsen må også gjøre rede for hensynene bak planbestemmelser og plangrep, for å kunne være tolkningsgrunnlag ved søknad om dispensasjon.
- Trafikksikkerhet er et fokusert tema i kommunen og må vektlegges i planarbeidet
- ROS-analyse leveres i PDF. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen, fra DSB, benyttes.
- Planbeskrivelsen skal gi en oversikt over alle utredningstema, og skal minimum inneholde konklusjoner fra rapporter som ellers er for omfattende til inngå i planbeskrivelsen i sin helhet.
- Vedlegg til planbeskrivelsen:
 - Kopi av oppstartannonse
 - Kopi av oppstartbrev
 - Adresseliste for oppstartbrev
 - Innkomne innspill til planarbeidet, med sammendrag og eventuelt forslagsstillers kommentar.
 - Evt. fagrapporter

- Eventuelle profiler, snitt og illustrasjoner skal leveres i PDF-format i originalstørrelse i tillegg til å være gjengitt i planbeskrivelsen. Eventuelle 3D-visualiseringer skal i utgangspunktet leveres i format som kan åpnes uten spesialprogram.

Plankart:

Plankart skal leveres i PDF- format tilpasset målestokkstørrelsen. I tillegg skal det leveres en utgave tilpasset A3 størrelse. Det skal også leveres SOSI-fil med dokumentasjon av SOSI-kontroll og utfyllt sjekkliste for digitale planer.

Bestemmelser:

Bestemmelser skal leveres i Word-format. Kommunens mal for struktur i bestemmelsene skal brukes.

Vedlegg

- Skjema - dokumentasjon av planfaglig kompetanse
- Sjekkliste krav til digital plan
- Sjekkliste reguleringsplan
- Mal reguleringsbestemmelser
- Mal planbeskrivelse
- Mal ROS-analyse
- Varslingsliste