

Planprogram

Ramslandsvågen industriområde, planID 202506

Innholdsfortegnelse

<u>PLANPROGRAM FOR RAMSLANDSVÅGEN INDUSTRIOMRÅDE 2</u>	2
<u>1 BAKGRUNN</u>	2
1.1 TILTAKSHAVER OG KONSULENT	2
1.2 HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	2
1.3 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING	2
1.4 PLANPROGRAM	3
<u>2 BESKRIVELSE AV TILTAKSOMRÅDET</u>	3
2.1 BELIGGENHET	3
2.2 AVGRENSNING AV PLAN- ELLER TILTAKSOMRÅDET	3
2.3 PLANEN/PLANFORSLAGET	4
2.4 INFLUENSOMRÅDET	4
2.5 ALTERNATIVER	4
<u>3 GJELDENDE PLANER, RETNINGSLINJER OG FØRINGER</u>	5
<u>4 OVERSIKT OVER TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENsutREDES</u>	6
4.1 TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENsutREDES	6
<u>5 PLAN- ELLER SØKNADSPROSESS, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFT</u>	9
5.1 INFORMASJON OG MEDVIRKNING	9
5.2 FRAMDRIFTSPLAN	10

Planprogram for Ramslandsvågen industriområde 2

1 Bakgrunn

1.1 Tiltakshaver og konsulent

Tiltakshaver er **GE Healthcare**.

Konsulent er **Prosjektgruppen AS**, ved:

Navn: Svein Haugen

Rolle: Prosjektleder

E-post: svein@pgas.no

Telefon: +47 924 40 930

1.2 Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utfylling i Grønnevika, i tilknytning til GE Healthcare sin virksomhet på Lindesnes. Utfyllingen skal skape grunnlag for framtidig utvidelse av produksjons- og logistikkarealer, slik at virksomheten kan videreutvikles og møte framtidige behov. Planarbeidet gjennomføres som detaljregulering etter plan- og bygningsloven, og skal sikre en helhetlig avklaring av arealbruk, miljøhensyn og rammer for videre utvikling.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Grunnlag for KU-plikt:

- **Vedlegg I, pkt. 6 e:** Integrerte kjemiske installasjoner – fremstilling av farmasøytiske basisprodukter. Virksomheten til GE kan omfattes av dette.
- **Vedlegg II, pkt. 11 k:** Deponier/utfylling på land og i sjø > 50 daa eller > 50 000 m³. Utfyllingen vurderes etter § 10 (vesentlige virkninger).

Reguleringen er i samsvar med overordnet kommuneplan, som er konsekvensutredet, men ikke i den grad at det ikke må gjøres på nytt for enkelte temaer i reguleringen. Det som nå reguleres og utredes er konkret utfylling i bukta i hht gjeldende kommuneplan. Gjeldende reguleringsplan for industriområdet hjemler videre utbygging. Neste byggetrinn innenfor dagens regulerte område vil generere mye steinmasser. Formålet med denne utredningen og reguleringen er å kunne fylle ut i bukta i hht kommuneplanen og utnytte denne ressursen lokalt samtidig som det inngår i et riktig grep for å utvikle bedriften videre. I første rekke er det tenkt på parkering på disse arealene, men bedriften utvikler seg kontinuerlig og på sikt er det slik man tenker pr nå er det også aktuelt med bygg for administrative tjenester.

1.4 Planprogram

Planprogrammet avklarer hvilke tema som skal utredes og hvordan disse skal utredes. Planarbeidet skal klargjøre konsekvenser ved utfylling i bukta og tilretteleggelse for evt. bygging på denne fyllingen. Byggetomter som skal sprenges og klargjøres på land, innenfor dagens regulering skal uansett opparbeides. Konsekvensen av ikke å kunne fylle utover i bukta blir at massene må kjøres annetsteds. Konsekvensen av å bruke disse lokalt og fylle og opparbeide industriformål i bukta skal utredes.

Planprogram utarbeides i henhold til § 14 i forskrift om KU.

2 Beskrivelse av tiltaksområdet

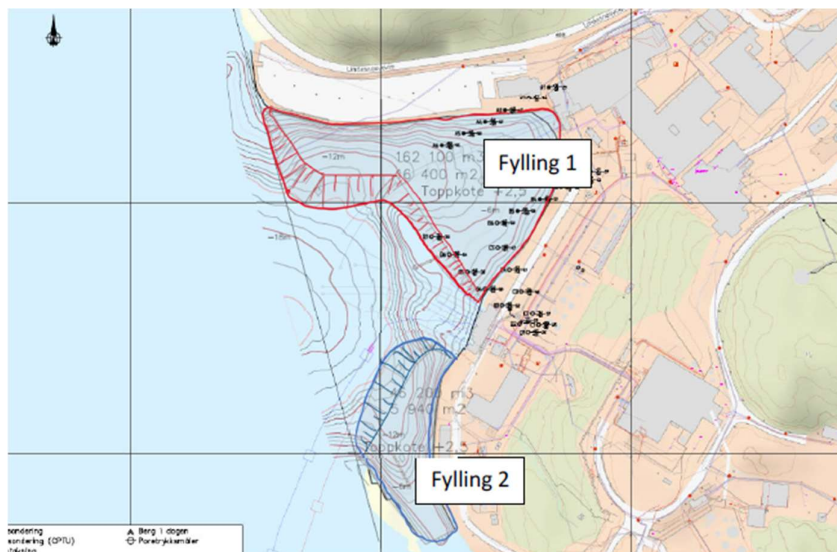
2.1 Beliggenhet

Planområdet er på om lag **50 dekar** og ligger i **Lindesnes kommune**. Eiendom: **gnr. 455, bnr. 54**.

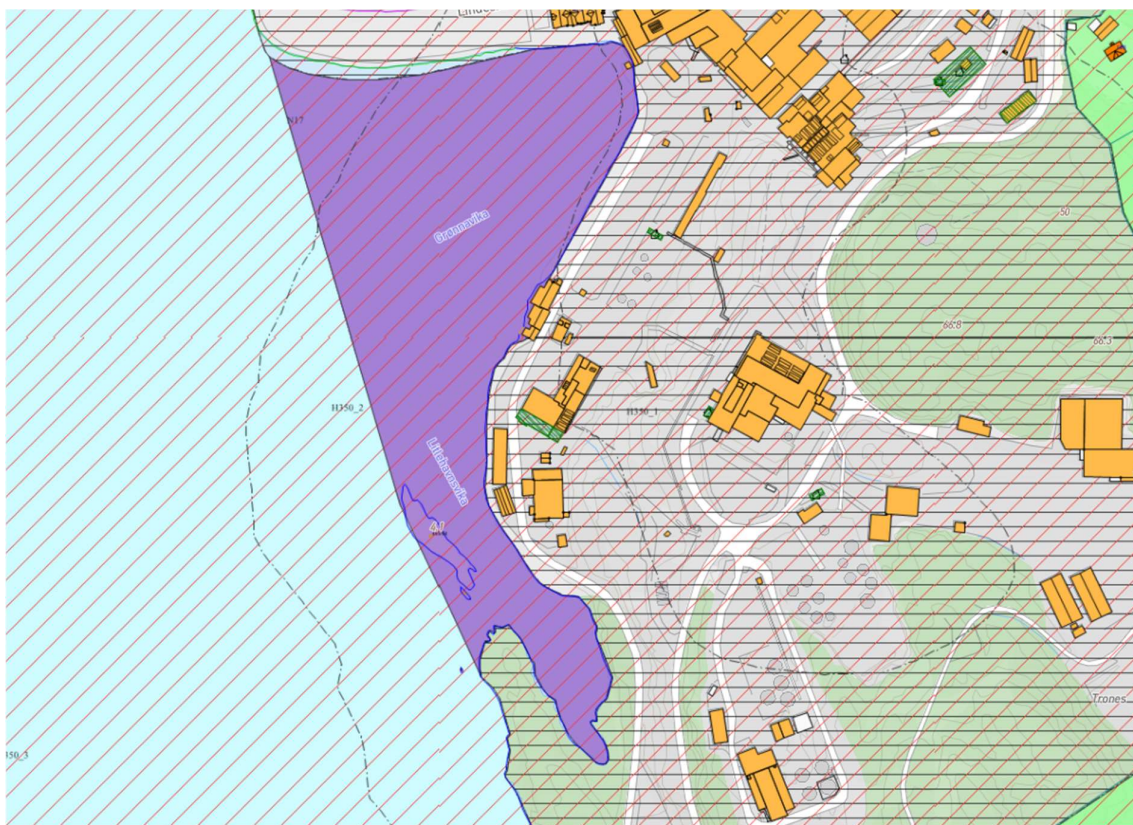
2.2 Avgrensning av plan- eller tiltaksområdet

Planområdet omfatter sjøareal i Grønnevika ved GE Healthcare. Endelig avgrensning avgjøres til innsendelse av planforslag med KU. Oppstartsvarelet og planprogrammet gjelder hele arealet avsatt i kommuneplanen. Alt areal som skal reguleres er i dag sjøareal.

I et forprosjekt våren 2025 ble utfyllingen vurdert i et omfang som vist på kartet her.



Fyllingsfot skal ligge innenfor areal avsatt i kommuneplanen. Det skal ikke legges til rette med kai for skipsanløp.



Figur 1. Kartet viser areal avsatt i kommuneplanen med lilla. Det er dette arealet det meldes oppstart for.

2.3 Planen/planforslaget

Planen skal legge til rette for **utfylling i sjø** for etablering av nytt næringsareal til GE Healthcare. Arealet planlegges benyttet til parkering samt utvidelse av produksjons- og administrative arealer. Tiltaket skal vurderes i henhold til kravene i KU-forskriften, og nødvendige utredninger gjennomføres for å belyse miljø- og samfunnsvirkninger.

2.4 Influensområdet

Tiltaket kan få virkninger utover selve planområdet. Følgende områder inngår i influensområdet:

- Sjøarealet i **Ramslandsvågen**
- **Fylkesvei 460** (trafikk og støy)
- Nærliggende friområder
- Boligområder på motsatt side av vågen

2.5 Alternativer

Det er tre alternative tiltak som vurderes i konsekvensutredningen.

- Alternativ 1 Full utfylling (hovedalternativet)
- Alternativ 2 Begrenset utfylling
- 0-alternativet

Andre alternativer til utvidet areal for bedriften ble vurdert i kommuneplan rulleringen og går ikke mer inn på i detaljreguleringen.

Alternativ	Beskrivelse	Arealomfang	Behov	Virkning	kommentar
1	Hovedalternativ Full utfylling	50 daa	God dekning for langsiktig behov	Betydelig inngrep	Utrede fullt ut
2	Redusert utfylling	20-40 daa	Noe dekning for langsiktig behov	Stort inngrep	Uttrede fullt ut
0	Ingen utfylling	0 daa	Ingen dekning for langsiktig behov	Ingen inngrep	Nåsituasjon, ingen direkte utredning

Nullalternativet brukes som sammenlikningsgrunnlag når konsekvensene av alternativ 1 og 2 vurderes.

Nullalternativet innebærer at tiltaket ikke gjennomføres. Eksisterende situasjon opprettholdes, og dagens miljøtilstand og gjeldende planer legges til grunn. Nullalternativet brukes som referanse for å vurdere konsekvenser av tiltaket.

3 Gjeldende planer, retningslinjer og føringer

Planarbeidet vurderes opp mot følgende:

- **Statlige retningslinjer og nasjonale mål**
Planen skal vurderes opp mot nasjonale målsettinger for klima, miljø og arealbruk, herunder vannforskriften og naturmangfoldloven.
- **Regionale planer**
Tiltaket vurderes opp mot fylkesplan og eventuelle regionale planer for næringsutvikling, samferdsel og miljø.

- **Kommunale planer**
I kommuneplanens arealdel er området avsatt til næringsformål med utfylling. Planarbeidet er derfor i tråd med gjeldende kommuneplan.
- **Andre føringer**
Relevante vedtak, sektorplaner eller temaplaner for kommunen og regionen vurderes der de er aktuelle.

4 Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Følgende forhold skal beskrives og omtales i KU for alle relevante tema:

- Fagtemaet (for eksempel naturmangfoldet) i og ved planområdet. Fagtemaet beskrives ut ifra eksisterende kunnskap.
- hvordan planlagt tiltak kan påvirke fagtemaet innenfor området
- hvilke metoder som skal benyttes for å skaffe nødvendig kunnskap. Håndbok M-1941 skal brukes for alle klima og miljøtema.
- Eventuelle særskilte krav til feltarbeid, feltsesong eller prioriterte kartleggingsområder der dette er nødvendig skal være hensyntatt.

4.1 Tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Oversikt over forholdene som skal utredes, og hvilke metoder som skal benyttes for å skaffe nødvendig kunnskap, jf. KU-forskriften.

Tema	KU	Plan-beskrivelse	Metode for utredning og fremstilling/visualisering	Begrunnelse
Naturmangfold	Ja	Ja	M-1941 Feltkartlegging Kart og beskrivelse	Det er ålegras i området, og en helhetlig vurdering av konsekvenser må ligge til grunn. Bukta og holmen kan ha verdier som må undersøkes. Tilnærmet alt areal som skal opparbeides til industri er sjø i dag.

Økosystem tjenester	Nei	Ja	Beskrivelse. Vurderes og presenteres sammen med naturmangfold	Det er ålegras som er hovedelementet i området, og en helhetlig vurdering av konsekvenser må ligge til grunn. Det gjøres under naturmangfold. Alt areal som skal opparbeides til industri er sjø i dag, og det er lite økosystemtjenester ut over ålegras. Temaet generelt vurderes i planbeskrivelsen.
Miljømål	Nei	Ja	Beskrivelse	Det planlegges ikke utbygging på karbonrike arealer. Tiltaket vil ikke gi økt transport, og industrien er ikke utslippsintensiv.
Kulturminner	Nei	Ja	M-1941 Arkeologisk undersøkelse Kart og beskrivelse	Automatisk fredede kulturminner i plan-området er kjent. Hele området er kartlagt.
Friluftsliv	Nei	Ja	Beskrivelse og kart	Det foregår ingen friluftsliv innenfor fabrikkens gjerder. Reguleringsområdet er en lite attraktiv bukt for fritidsbåt bruk.
Landskap	Ja	Ja	M-1941 Visualisering analyse Illustrasjoner (fjern og nær) og beskrivelse	Planlagte tiltak medfører vesentlige endringer i eksisterende terreng og landskapsbilde. Større utfylling vil påvirke eksisterende landskapsrom.
Forurensning herunder støy,	Ja	Ja	M-1941 Vann-nett Sedimentprøver Analysebeskrivelse Evt. kart Støyvurdering	Temaet forurensning vurderes fordi planlagte tiltak kan medføre utslipp til luft, vann eller grunn, eller skape støy- og lysforurensning som påvirker miljø og helse. For planområdet er ikke forurensning i sedimenter i

				sjø kjent ennå. Etablering av tiltak vil kunne være med å spre forurensning og gi økte utslipp av støy, både i anleggs- og driftsfase.
Vannmiljø	Ja	Ja	M-1941 Kartlegging Beskrivelse	Vannmiljø utredes fordi tiltak kan påvirke bl.a. marine vannforekomster, sedimenter, vannkvalitet eller økologiske funksjoner. For tiltak i kystnære områder, som bukta ved GE-fabrikken i Lindesnes, vil inngrep i sjøbunn, utslipp fra anleggsarbeid og endret avrenning kunne medføre vesentlige virkninger for det marine miljøet.
Jordressurser	Nei	Nei		Det er ingen arealer med jordressurser som blir berørt.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Nei	Nei		Det er ingen forekomster av samisk natur og kultur
Transport, Energiforbruk	Nei	Ja	beskrivelse	Transportbehovene endres svært lite som følge av planarbeidet.
Beredskap og ulykkesrisiko	Nei	Ja	ROS analyse - beskrivelse	ROS skal vurderes som del av beskrivelsen, men ikke konsekvensutredes.
Virkninger som følge av klimaendringer	Nei	Ja	Beskrivelse	Bukten er skjermet mot bølger, og byggehøyder vil følge standard minstehøyde over sjø. Klimaendringer påvirker lite.
Befolkningens helse	Nei	Ja	Beskrivelse	Planarbeider innvirker lite på helse generelt i befolkningen.
Tilgjengelighet	Nei	Ja	Beskrivelse	Hele området er stengt av for allmennheten og

				tilgjengelighet for ansatte følger gjeldende regelverk.
Barn og unge	Nei	Ja	Beskrivelse	Hele området er stengt av for barn og unge.
Kriminalitetsforebygning	Nei	Nei		Fabrikkområdet er avstengt og bevoktet og for øvrig ikke særlig utsatt for kriminalitet.
Arkitektonisk og estetisk utforming	Nei	Ja	Beskrivelse	Arkitektur vil ikke ha avgjørende innvirkning på området. Selve tiltaket blir stort og vurderes under landskap.
Anleggsfase	Nei	Ja	ROS analyse - beskrivelse	Tiltaket er ikke unormalt stort i anleggs-sammenheng.
Samfunnsnytte	Nei	Ja	Kort vurdering Beskrivelse	Samfunnsnyttien er betydelig og ikke omstridt.

5 Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift

5.1 Informasjon og medvirkning

Planarbeidet skal gjennomføres med bred informasjon og medvirkning. Følgende tiltak inngår:

- Varsel om oppstart og høring av planprogram
- Informasjonsmøte for naboer og berørte parter
- Offentlige høringsrunder i henhold til plan- og bygningsloven og KU-forskriften

Medvirkning skal sikre at ulike interesser blir ivaretatt tidlig i prosessen.

5.2 Framdriftsplan

Milepæl	Tidspunkt
Oppstart planarbeid	Uke 39, 2025
Høring av planprogram (6 uker)	Uke 39–45, 2025
Informasjonsmøte	Uke 45, 2025
Fastsetting av planprogram	Uke 47, 2025
Feltarbeid naturmangfold og vannmiljø	2022/2025
Innsending planforslag med KU	Uke 48, 2025
1. gangsbehandling	Uke 51, 2025
Offentlig ettersyn (6 uker)	Uke 1–7, 2026
2. gangsbehandling	Uke 14, 2026
Kommunestyrebehandling	Uke 16, 2026