



REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Detaljregulering for Skinsnes - veier

PlanID: 202407

Saksnummer: 24/04574

Vedtatt dato:

Dato for siste revisjon: 12.08.25

.....

Ordførers underskrift

GENERELLE BESTEMMELSER

Planen inneholder følgende formål (Pbl. § 12-5):

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, o_KV (2011)
- Fortau, o_FO (2012)
- Gang-/sykkelveg, o_GS (2015)
- Sykkelanlegg, o_SA (2017)
- Annen veggrunn – grøntareal, o_AVG (2019)
- Holdeplass, o_HPP (2025)

Planen inneholder følgende hensynssoner og bestemmelsesområder (Pbl. § 12-6):

Faresone

- Flomfare (H320)
- Sikringssone – friskt (H140)

1. PLANENS HENSIKT

Hensikten med planarbeidet er å koordinere trafikkløsninger, fremkommelighet og trafiksikkerhetstiltak på Skinsnes med mål om gjennomføring i takt med annen utbygging i området. Planen inkluderer blant annet ny gang/sykkelveiløsning, nye plasseringer av bussholdeplasser og gangfelt.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Flytting/tilføring av masser

Masser som eventuelt skal tilføres området skal være rene. Massene skal heller ikke inneholde frø eller plantedeler som kan føre til spredning av uønskede arter. Eventuelle forurensede masser skal leveres til godkjent deponi.

2.2 Støy i anleggsperioden

Tillatte grenseverdier for støy må overholdes i anleggsfasen. Om nødvendig må det settes opp støyavskjerming. Dette i henhold til Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

2.3 Teknisk plan

Teknisk plan skal inneholde løsninger for kjøreveg/fortau/gang- og sykkelveg/sykkelanlegg/gangfelt/bussholdplass inkl. lyssetting, skilting, universell utforming, vann- og avløp (VA- plan), strøm, fiber, terreng, håndtering av overvann, kabler/rør, plassering av/antall fartsdempere, ledegjerde, rekkverk m.m. Ved utarbeidelse av tekniske planer tillates mindre justeringer mellom ulike trafikkformål.

2.4 Gangfelt

Alle gangfelt innenfor planområdet skal intensivbelyses, få taktil merking og bli universelt utformet etter gjeldende krav.

3. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

3.1 Før igangsettingstillatelse

Før arbeider for tekniske anlegg igangsettes skal det foreligge godkjente tekniske planer jf. bestemmelse § 2.4. Tekniske planer som berører fylkesvei skal være godkjent av Agder fylkeskommune.

3.2 Før anlegg tas i bruk

Før gangfelt tas i bruk skal de være opparbeidet med taktil merking og intensivbelysning.

Før ny plassering av gangfelt over Kleveveien tas i bruk skal ledegjerde være etablert.

Før busstopp tas i bruk skal taktil merking og lehus være etablert.

3.3 Samtidighet

o_SA1 og o_FO1 skal etableres samtidig. o_SA2 og o_FO8 skal etableres samtidig.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

4.1 Kjøreveg, o_KV1-8

Kjøreveg o_KV1 skal opparbeides i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker.

Kjøreveg o_KV2-8 skal opparbeides i samsvar med gjeldende kommunal veinormal.

Kjøreveg o_KV8 skal brukes primært av gående og syklende, men det tillates bruk av kjøretøy til eiendommene. Veien skal være universelt utformet etter gjeldende krav. Veien kan heves i terrenget.

4.2 Fortau, o_FO1-13

o_FO1-13 skal benyttes til fortau, og etableres med bredde som vist på plankartet.

o_FO1 og o_FO8 skal etableres langs areal for sykkelanlegg, og skal være opphevet med en skråbelagt kantstein. Bredde skal etableres som vist på plankartet. Statens vegvesen sine håndbøker for sykkelveg med fortau skal følges.

o_FO4 og innenfor arealet o_FO10 skal det etableres passasjerplattform. Det skal etableres sitteplasser, busskur (lehus) og sykkelparkering. Sykkelparkering plasseres i rabattarealet bak busstoppet. Utforming og møblering skal rette seg etter krav og normer fra Statens vegvesen. Holdeplassene skal få taktil merking og bli universelt utformet etter gjeldende krav.

4.3 Gang-/sykkelveg, o_GS1-5

o_GS1-5 skal benyttes til gang- og sykkelvei og etableres med bredde som vist på plankartet.

o_GS2 får ikke blokkeres og skal kunne brukes av ambulanse.

4.4 Sykkelanlegg, o_SA1-2

o_SA1-2 skal benyttes til sykkelvei med tosidige sykkelfelt og etableres med bredde som vist på plankartet. Statens vegvesen sine håndbøker for sykkelveg med fortau skal følges.

4.5 Annen veggrunn – grøntareal, o_AVG1-13

Arealene kan brukes til snøopplag og til lyssetting for vei/fortau, samt andre nødvendige tekniske anlegg.

o_AVG1-6 skal beplantes med trær og annen beplantning. Der det er naturlig og mulig skal beplantning foretrekkes fremfor annen belegning. Beplantning og trær må opparbeides i samsvar med Statens vegvesen og Lindesnes kommunes normer.

o_AVG2 skal ivareta høydeforskjellen mellom helsehustomten og veianleggene. Innenfor arealet kan det etableres terrengmurer.

4.6 Holdeplass, o_HPP1-2

o_HPP1-2 skal benyttes til busslomme og etableres med bredde som vist på plankartet. Se bestemmelse § 4.2 for krav knyttet til passasjerplattform.

5. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER OG BESTEMMELSESONRÅDER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

5.1 Faresone – flom (H320)

Tekniske installasjoner skal bygges flomsikkert. Minimum kotehøyde for flomsikker byggehøyde skal følge anbefalinger fra *“Redegjørelse for flom, nytt helsehus i Lindesnes kommune, (2021).”*

5.2 Sikringssone – frisikt (H140_1-14)

Det er ikke tillatt med vegetasjon, gjerder eller lignende over 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå. Terrengtet skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiers nivå.

6. ANLEGGSPERIODEN

6.1 Støy

Forskrifter om begrensnig av støy skal følges, i henhold til Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

6.2 Framkommelighet under anleggsperioden

Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for alle trafikantgrupper.