

Vedlegg 3

Leif Lagergren
Folkvordgeilen 5
4318 Sandnes
Tlf. 91528890
e-post: lela@online.no



Lindesnes Kommune
Teknisk etat
Postboks 183
4524 Lindesnes

Dato: 09.02.18

Søknad om Mindre Endring av Reguleringsplan/Kommuneplan, eventuelt Dispensasjon fra Reguleringsplan/Kommuneplan for fradeling av 2 mindre tilleggsareal til gnr. 54, bnr. 33, Vardebakken

Det vises til vår søknad om fradeling/justering av grunneiendom. Det søkes med dette om Mindre Endring av reguleringsplan/kommuneplan, eventuelt Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan/kommuneplan for fradeling av 2 små tilleggsarealer, fra gnr. 54, bnr. 31 og fra gnr. 126, bnr. 1 til gnr. 54, bnr. 33.

Arealet fra 54/31 er på 3,5 m² og arealet fra 126/1 er på 110 m². Førstnevnte areal på 3,5 m² er fra Vardebakken hyttefelt. Sistnevnte areal på 110 m² er fra LNF område.

Det er inngått avtale med eierne av 54/31 og 126/1 om kjøp av arealene.

Søker skal utvide nåværende fritidseiendom 54/33 med 1,- meter (kun 1. et.) mot nord og forlenge nåværende utbygg (vinkel) med 5,- meter mot vest.

Utvidelsen av hytta vil ikke gå utover nåværende tomtegrenser, men krever avstandserklæring fra naboer.

Arealet på 3,5 m² skal tillegges søkers eiendom for å sikre god avstand mellom bygg og vei.

Arealet på 110 m² skal tillegges søkers eiendom som utvidelse av gårdsrom/tomt.

Søker har kjøpt fritidseiendommen 54/33 og overtar eiendommen 1.3.18.

Byggmester vil sende Melding om Tiltak til kommunen før utbygging starter.

Det angis følgende særlige grunner for at mindre endring eller dispensasjon bør kunne gis:

Arealet ligger delvis på fjellgrunn som er gruslagt og delvis på bratt fjell og skrenter.

Arealet kan ikke benyttes til land- eller skogbruksformål.

Arealdelingen får ingen betydning for land- eller skogbruk.

Eier av 126/1 (selger) vil ha god adkomst forbi søkers hytte for å ta ut ved fra skogen sin.

Tiltaket vil ikke være til ulempe for private eller offentlige interesser.

Håper på en positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Leif Lagergren