



# LINDESNES KOMMUNE

## Teknisk etat

SAKSMAPPE: 2018/5728			
ARKIVKODE:	LØPENR.: 19609/2018	SAKSBEHANDLER: Cathrine Bordvik	Sign.
UTVALG: Teknisk utvalg	DATO: 04.12.2018	SAKSNR: 104/18	

## Mindre endring av reguleringsplan for Tenteodden

### Vedlegg:

- 1 Søknad
- 2 Tenteodden, kart tomt 16
- 3 Tenteodden, kart omr. A

### Rådmannens forslag til vedtak:

*Med hjemmel i pbl § 12-14 og vedtatt delegasjonsreglement foretas en mindre endring av reguleringsplan for Tenteodden. Det vises til kart vedlagt søknad.*

*Følgende endringer gjøres:*

- Ca. 6 m<sup>2</sup> tomteareal tilhørende tomt 16 endres fra fritidsbolig til vegformål.
- Ca. 7 m<sup>2</sup> friområde tillegges tomt 16.
- Område som er markert som A på vedlagt kart endres fra privat småbåtanlegg(land) og privat småbåtanlegg(sjø) til friområde og trafikkområde i sjø og vassdrag, se kart.

### Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 04.12.2018

### Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

*Med hjemmel i pbl § 12-14 og vedtatt delegasjonsreglement foretas en mindre endring av reguleringsplan for Tenteodden. Det vises til kart vedlagt søknad.*

*Følgende endringer gjøres:*

- Ca. 6 m<sup>2</sup> tomteareal tilhørende tomt 16 endres fra fritidsbolig til vegformål.

- Ca. 7 m<sup>2</sup> friområde tillegges tomt 16.
- Område som er markert som A på vedlagt kart endres fra privat småbåtanlegg(land) og privat småbåtanlegg(sjø) til friområde og trafikkområde i sjø og vassdrag, se kart.

### **Bakgrunn:**

Alf Tore Romedal søker på vegne av Tenteodden AS om en endring av reguleringsplan for Tenteodden, vedtatt 26.04.07. Endringen berører gnr./bnr.: 53/27, 53/56 og 53/53.

Det søkes om følgende endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan:

- Ca. 6 m<sup>2</sup> tomteareal tilhørende tomt 16 endres fra fritidsboligformål til vegformål.
- Ca. 7 m<sup>2</sup> friområde tillegges tomt 16.
- Område som er markert som A på vedlagt kart endres fra privat småbåtanlegg(land) og privat småbåtanlegg(sjø) til friområde og trafikkområde i sjø og vassdrag, se kart.

Det er i tillegg søkt om å justere eiendomsgrense mellom tomt 15 og tomt 16. Da det ikke er regulert tomtegrense mellom disse tomtene, vil dette ikke være i strid med gjeldende plan og dermed ikke kreve endring av plan.

Søknaden begrunnes med at dette er nødvendige justeringer/mindre endringer som ikke bryter med planens målsetting og endringene er gjort i samarbeid med naboer/grunneier og velforeningen.

### **Uttalelser:**

Endringene synes i hovedsak å gjelde lokale forhold og saken er derfor ikke oversendt for uttalelse. Naboer har samtykket i endringen.

### **Vurdering:**

Omsøkte endringer vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det konkluderes derfor med at omsøkte reguleringsendring kan behandles som en endring etter pbl § 12-14.

Endringene er etter administrasjonens vurdering kun mindre justeringer. Det tas en liten del av friområde et sted og det legges til friområde et annet sted. Dette er endringer som synes å medføre få konsekvenser for bruken av friområde, og det er positivt at det er friområde langs sjø som utvides. Justering av veiformål er også av mindre karakter og en kan ikke se at dette vil medføre noen negative konsekvenser for noen.

Det er ingen registreringer i naturbasen for området og det synes ikke å være forhold som vil medføre konflikt med de hensyn naturmangfoldloven skal ivareta innenfor det berørte området.

Endringene ligger innenfor 100-metersbeltet, men utgjør i dette tilfellet ikke stor betydning i forhold til det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet.

### **Konsekvenser for økonomi, folkehelse og barn og unge:**

Ingen kjente konsekvenser.