



LINDESNES KOMMUNE

Teknisk etat

SAKSMAPPE: 2017/1251			
ARKIVKODE:	LØPENR.: 14789/2018	SAKSBEHANDLER: Cathrine Bordvik	Sign.
UTVALG: Teknisk utvalg	DATO: 18.09.2018	SAKSNR: 69/18	

Endring av plan for Svennevikheia Lussevika

Vedlegg:

- 1 Kart
- 2 Utsnitt av gjeldende plan
- 3 Dispensasjonssøknad

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i pbl § 12-14 og vedtatt delegasjonsreglement foretas en mindre endring av reguleringsplan for Svennevikheia - Lussevika. Det vises til kart vedlagt søknad.

Følgende endringer gjøres:

- Tomtegrenser justeres i samsvar med kart datert 03.07.17
- Bredder på regulert vei økes, som vist på kart 03.07.17.

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 18.09.2018

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 12-14 og vedtatt delegasjonsreglement foretas en mindre endring av reguleringsplan for Svennevikheia - Lussevika. Det vises til kart vedlagt søknad.

Følgende endringer gjøres:

- Tomtegrenser justeres i samsvar med kart datert 03.07.17
- Bredder på regulert vei økes, som vist på kart 03.07.17.

Bakgrunn:

JOBO-BRYNE AS søker på vegne av Brynjulf Øie om en endring av reguleringsplan for Svennevikheia - Lussevika, vedtatt 10.12.09. Endringen berører de eksisterende tomtene 36, 37, 38, gnr.135 bnr.96, 127 og 128.

Det søkes om følgende endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan:

- Tomtegrenser justeres i samsvar med kart datert 03.07.17
- Bredden på regulert vei økes inn til tomt 38, som vist på kart 03.07.17.

Det ble i utgangspunktet søkt om dispensasjon, men søker ønsker nå å endre dette til søknad om endring av plan, slik at endringene blir varige.

Søknaden begrunnes med følgende:

Dette vil rydde opp og gi mer naturlige grenser, ordne opp i vegrett og parkering. Dette har ingen betydning for naboer eller andre.

Uttalelser:

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, 11.06.18:

Fylkesmannen kan ikke se at søknaden angår nasjonale eller vesentlige regionale interesser de er satt til å ivareta. Slik sett har de ikke spesielle merknader til at saken behandles som mindre endring av plan.

Vest-Agder Fylkeskommune, 22.06.18:

Har ingen merknader til endringen av planen.

Naboer har ikke merknader til endringen.

Vurdering:

Omsøkte endring vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Ingen offentlige instanser eller private har spesielt store innvendinger mot omsøkte endring, og det konkluderes derfor med at omsøkte reguleringsendring kan behandles som en endring etter pbl § 12-14.

Det er ingen registreringer i naturbasen for området. Eksisterende tomter er i all hovedsak ferdig opparbeid. Det synes ikke å være forhold som vil medføre konflikt med de hensyn naturmangfoldloven skal ivareta innenfor det berørte området.

Endringen synes ikke å medføre noen negative konsekvenser for barn og unge.

Med bakgrunn i de ovenforstående momenter gir administrasjonen råd om å foreta en mindre reguleringsendring som beskrevet over.

Konsekvenser for økonomi, folkehelse og barn og unge:

Ingen kjente konsekvenser.

Parter i saken:

JOBO-BRYNE AS Postboks 436 4349 BRYNE