

Varsel om oppstart av regulering

I hht pbl §§ 12-3 og 12-8 varsles oppstart av regulering av Pershaven, Lindesnes.

Plannavn er Pershaven, 155/240, 245
Tiltakshaver er Terje Ariansen og Rune Svennevik
Regulant er Prosjektgruppen AS

Formål:

Regulering av fritidsboliger og oppheving av gjeldende bebyggelsesplan for Spangereid vikingpark (Vikingland). Gjeldende bebyggelsesplan er på ca 40 daa. Område for ny detaljregulering blir på ca 12 daa. Formålet er å regulere inn en arealbruk som vil ivareta eierne av Vikingland, samtidig som kravene til sikkerhet i forhold til hensynssonene rundt GE skal være ivaretatt. Det vil også bli vurdert i utredningen konsekvensene av regulering til næring/industri.

Bakgrunn:

Dagens bebyggelsesplan hjemler dagens bebyggelse og en videre utbygging med bebyggelse og aktivitetssområder innrettet mot reiselivsnæring og skole/grupper. Det er i gjeldende plan regulert inn både teltplass og overnattingsmuligheter i byggene i byggetrinn 2 og 3. Videre utvikling av Vikingland i tråd med gjeldende plan er lite forenlig med føringene som er kommet som en følge av at området ligger i hensynssonen rundt storulykke bedriften GE. Det vurderes derfor alternativ utvikling på den delen av området som ligger utenfor rød hensynssone.

Planforslaget er vurdert i henhold til krav i forskrift om konsekvensutredninger og vurderes til å kunne fanges opp av § 6 b, og da Vedlegg I pkt 25. *Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.* I hht. forskriftens §6 er forslag til planprogram vedlagt.

Gjeldende plan hjemler en betydelig bygningsmasse i inntil to etasjer. Forslag til ny plan vil legge til rette for fritidsboliger i en til to etasjer på et areal inntil 12 daa.

Oppstartsmøte ble avholdt med Lindesnes kommune 08.05.2018 og det ble gitt ok til oppstart av planarbeidet med forbehold om DSB sin aksept. Forut for oppstartsmøte hadde Teknisk utvalg den 10.04 2018 gjort følgende vedtak:

Teknisk utvalg aksepterer at omsøkt område tas opp til regulering, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 med vilkår om at området benyttes til industri/næring/kontorvirksomhet med faste arbeidsplasser og uten stor publikumshenvendelse, samt friluftsmål.

TU er positiv til at det åpnes opp for fritidsbebyggelse dersom det ikke vil bli i konflikt med potensiell fare

Eventuelle merknader, spørsmål eller opplysninger osv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet sendes til:

Prosjektgruppen AS

v/Svein haugen
Rådhusveien 36
4640 Søgne

Benytt gjerne epost: svein@pgas.no

Frist: 01.09.2018

Vedlegg:

- Planprogram
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte